

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

19.04.2006 nr 508-k

### **Projekteerimistingimuste määramine** *(Tallinna mnt 56-37 korteri ümberplaneerimne)*

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr. 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused **Tallinna mnt 56-37** korteri ruumide ümberplaneerimise ehitusprojekti koostamiseks.

### **1. ÜLDANDMED**

#### **1.1 Tellija**

Aleksandr Borissov

**Address:** Tallinna mnt 56-37, Narva linn

#### **1.2 Asukoht, algandmed:**

Narva linn, **Tallinna mnt 56-37**

üldpind ~71m<sup>2</sup>

Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa.

#### **1.3 Lähteülesanne on kehtiv**

2 aastat alates korralduse jõustumisest.

#### **1.4 Lähteülesande koostamise alus**

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 05.04.2006.a. nr 428/1-11 Aleksandr Borissov

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

### **2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK**

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on korteri ümberplaneerimine ilma kandvate seinte likvideerimiseta.

### **3. ÜLDNÕUDED**

3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimishormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".

3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt1).

- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel\*.
- 3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.5 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002.

#### 4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: ~71 m<sup>2</sup>;
- 4.2 Siseviimistlus: vajadusel lahendada eraldi projekti osana;
- 4.3 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt;
- 4.4 Lodža klaasimine: vastavalt fassaadiklaasistamise üldplaanile.
- 4.5 Aknaraamide vahetamine: olemasolevates mõõtmetes säilitades raamistuse mustri;
- 4.6 Uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes;
- 4.7 Vajadusel tehnosüsteemide rekonstrueerimine.

#### 5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener- tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele, küttele ja ventilatsioonile;
- 5.2 Tehnovõrkude muutmine kooskõlastada hoonesisese tehnovõrkude valdajaga.

#### 6. INSENERTEHNILISED

- 6.1 Eksperti hinnang lodža koormamise kohta koos riskide välja toomise ning soovitatavate tööde teostamisega. Anda hinnang hoone konstruktsioonidele.

#### 7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 7.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

#### 8. RAKENDUSSÄTTED

- 8.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 8.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär

**\*Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maatüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „