

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

26.01.2011 nr 43-k

### **Munitsipaaleluruumi Haigla 8-2 Narvas võõrandamisele mittekuuluvaks tunnistamine**

#### **1. Asjaolud ja menetluse käik**

Narva linna omandis olev kolmetoaline korter aadressil Haigla 8-2, Narvas (üldpind 79,2 m<sup>2</sup>) oli ühine eluruum (st kasutati kahe üürilepingu alusel). Nimetatud korteri üks tuba (üldpinnaga 26 m<sup>2</sup>) on 2010. detsembris vabanenud seoses üürniku üürilepingust ülesütlemisega.

Arvestades nimetatud korteri üldandmeid, iseloomustust ja tehnilist seisukorda, on otstarbekas säilitada nimetatud eluruum üürikorterina edasiseks kasutamiseks munitsipaaleluruumi üürilepingu alusel. Seoses sellega on vajalik tunnistada kolmetoaline korter aadressil Haigla 8-2, Narvas, võõrandamisele mittekuuluvaks.

Antud küsimus oli arutusel Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjoni 11.01.2011 istungil, kus otsustati teha Narva Linnavalitsusele ettepanek tunnistada munitsipaaleluruum aadressil Haigla 8-2, Narvas, võõrandamisele mittekuuluvaks kehtestatud korras üürile andmise eesmärgil.

#### **2. Õiguslikud alused**

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 kohaselt omavalitsusüksuse ülesandeks on korraldada antud vallas või linnas sotsiaalabi ja -teenuseid, vanurite hoolekannet, noorsootööd, elamu- ja kommunaalmajandust, veevarustust ja kanalisatsiooni, heakorda, jäätmehooldust, territoriaalplaneerimist, valla- või linnasisest ühistransporti ning valla teede ja linnatänavate korrashoidu, juhul kui need ülesanded ei ole seadusega antud kellegi teise täita.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punktile 6 kohaselt Volikogu ainupädevusse kuulub valla- või linnavara valitsemise korra kehtestamine.

Narva Linnavolikogu määruse 23.12.2004.a. nr 61/47 „Narva linna omandis olevate eluruumide valdamise, kasutamise ja käsutamise kord“ punktidele 11 kohaselt asustamata eluruumid võib Narva Linnavalitsuse korraldusega tunnistada võõrandamisele mittekuuluvateks ning anda kehtestatud korras üürile.

#### **3. Otsus**

Tunnistada võõrandamisele mittekuuluvaks kolmetoaline korter aadressil Haigla 8-2, Narvas (üldpind 79,2 m<sup>2</sup>) kehtestatud korras üürile andmiseks.

#### **4. Rakendussätted**

4.1 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemist.

Tarmo Tammiste  
Linnapea

Ants Liimets  
Linnasekretär