

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

26.01.2011 nr 56-k

### **Arvamuse andmine Kadastiku karjääri maa riigi omandisse jätmiseks**

#### **1. Asjaolud ja menetluse käik**

Maa-amet Keskkonnaministeeriumi volitatud esindajana soovib jätta riigi omandisse maaüksuse Narva linnas Keskkonnaministri 31.01.2007. a. käskkirjaga nr 136 kinnitatud maaüksuse piiriettepaneku AT1012270002 alusel. Maa-amet esitas Narva linnavalitsusele 29.12.2010.a. taotluse nr 6.3-5/ 366 maa riigi omandisse jätmiseks ja vaba maaüksuse piiriettepaneku AT1012270002, ligikaudse pindalaga 43,33 ha ning sihtotstarbega mäetööstusmaa (014; Mt).

Vastavalt Vabariigi Valitsuse 03.09.1996. a. määruse nr 226 „Maa riigi omandisse jätmise kord“ punktile 9 palub Maa-amet ühtlasi määrata maaüksusele lähiaadressi. Narva Linnavalitsuse 19.01.2011. a. korraldusega nr 35-k määrati maaüksusele aadress - Narva linn, **Kadastiku karjäär.**

Narva Linnavolikogu 14.09.2006.a. otsusega nr 149 algatati Narva linna tööstuspiirkonna osaüldplaneering. Narva Linnavolikogu 17.06.2010. a. otsusega nr 93 võeti osaüldplaneering vastu ning 21.10.2010. a. otsusega nr 143 see kehtestati. Planeering on kooskõlastatud nii Maa-ameti kui Keskkonnaameti poolt. Planeering esitati kooskõlastamiseks ka Keskkonnaministeeriumile ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile, kes oma seisukohta ei väljendanud. Vastavalt Planeerimisseaduse § 17 lg 4 kui kooskõlastuse taotlusele ei ole kooskõlastaja vastanud ühe kuu jooksul taotluse kättesaamise päevast alates, arvestab planeeringu koostaja, et kooskõlastajal ei ole planeeringu kohta ettepanekuid ega vastuväiteid. Planeering on enne kehtestamist läbinud maavanema järelevalve, planeeringu kehtestamisotsust ei ole vaidlustatud.

Kehtestatud osaüldplaneeringuga on Kadastiku karjääri maaüksuse (Väike-Kadastiku järve ümbrus) maakasutuse juhtotstarbeks määratud looduslik haljasmaa ning ta moodustab kehtiva linna üldplaneeringu järgi rohevõrgustiku ühe tuumala. Tööstuspiirkonna osaüldplaneeringu järgi on juba väljastatud kaevelubade alusel võimalik karjääri kasutuselevõtt senistes piirides lubjakivi kaevetöödeks.

Peale maardla sulgemist tuleb koostada kaeveala rekultiveerimise projekt ning viia maakasutus vastavusse kehtestatud planeeringu järgse juhtotstarbega.

Kuna kehtestatud osaüldplaneeringu järgselt on maardla kasutuselevõtt võimalik ajutiselt ja lühiajaliselt, maardla sulgemisele järgnevalt tuleb maa-ala viia vastavusse planeeringujärgse loodusliku haljasmaa maakasutuse juhtotstarbega, milleks katastrijärgsete sihtotstarvete puhul linna haldusterritooriumil on sotsiaalmaa - üldmaa, ning maa riigi maareservi jätmise ei võimalda hilisemat maa munitsipaliseerimist maareformi seaduse § 28 lg 1 p 4 alusel, ei ole antud maa-ala riigi omandisse jätmise otstarbekas.

**Andmed teiste isikute taotluste kohta:** Riigi omandisse taotletavale maaüksusele ei ole esitatud avaldusi maa ostueesõigusega erastamiseks.

Nimetatud maa-alale ei ole laekunud taotlust maa õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamiseks, kompenseerimiseks või hüvitamiseks Narva linnas. Teatis nr 6.2/-1 on väljastatud ÖVVTK käsutuses olevate taotluste ja tõendmaterjalide alusel seisuga 11.01.2011.a.

## 2. Õiguslikud alused

2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 3 alusel Valla- või Linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis ei kuulu volikogu pädevusse.

2.2 Maareformi seaduse § 31 lõike 1 punkti 8 järgi jäetakse Riigi omandisse riigimaareserv.

2.3 Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996. a. määruse nr 226 "Maa riigi omandisse jätmise kord" punkt 9 sätestab, et ühe kuu jooksul maa riigi omandisse jätmise toimiku saamise päevale järgnevast päevast arvates annab linnavalitsus arvamuse maa riigi omandisse jätmise kohta, märkides riigi omandisse jäetava maa sihtotstarbe ning näitab eraldi ära maa riigi omandisse jätmise toimikus toodud suuruses ja piirides maa riigi omandisse jätmist takistavad asjaolud.

## 3. Otsus

3.1. Mitte nõustuda Narva linnas Kadastiku karjääri maa riigi omandisse jätmisega.

3.2 Maaüksuse pindala 43,33 ha ja sihtotstarve sotsiaalmaa - üldkasutatav maa (017; Üm).

## 4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.

4.2 Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates jõustumisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär