

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

26.01.2011 nr 69-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Haigla tn 1 parkimisplatside ja Mihhail Maslovi tänava poolse sissesõidu rajamine)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

10.01.2011. a taotles SA NARVA HAIGLA, registrikood 90003217, mille esindajana tegutseb juhatuse liige Olev Silland, Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Haigla tn 1 parkimisplatside ja Mihhail Maslovi tänava poolse sissesõidu rajamiseks.

20.01.2011. a esitas SA NARVA HAIGLA volitatud isik Svetlana Melnikova avalduse Narva Linnavalitsuse 01.07.2009. a korralduse nr 759-k "Projekteerimistingimuste määramine (Haigla tn 1 territooriumi teede projekteerimine)" kehtetuks tunnistamiseks.

Haigla tn 1 maa-ala detailplaneering on Narva Linnavalikogu 26.08.2010. a otsusega nr 129 kehtestatud. Haigla tn 1 kinnistu asub Kreenholmi Manufaktuuri ajaloolises kaitsetsoonis ning arhitektuurimälestiste kaitsevööndis.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Teeseaduse §19 lõike 5 kohaselt kohalike teede projekteerimise tingimused väljastab valla- või linnavalitsus.
- 2.2 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.3 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.
- 2.4 Haldusmenetluse seaduse § 68 lõike 1 kohaselt isikul on õigus taotleda haldusakti kehtetuks tunnistamist üksnes juhul, kui ta võib taotleda käesoleva seaduse § 44 alusel haldusmenetluse uuendamist.
- 2.5 Haldusmenetluse seaduse § 68 lõike 2 kohaselt haldusakti kehtetuks tunnistamise otsustab haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine kehtetuks tunnistamise ajal.

3. OTSUS

- 3.1 Määrata projekteerimistingimused Haigla tn 1 parkimisplatside ja Mihhail Maslovi tänava poolse sissesõidu rajamiseks järgnevalt:

3.1.1. ÜLDANDMED

3.1.1.1 Taotleja: SA NARVA HAIGLA, registrikood 90003217, Haigla tn 7, 20104 Narva.

3.1.1.2 Kinnistusraamatu andmed:

3.1.1.2.1 **Haigla tn 1**, katastritunnus: 51105:004:0143, ühiskondlike ehitiste maa 100%;

3.1.1.2.2 **Mihhail Maslovi tänav**, katastritunnus: 51105:004:0175, transpordimaa.

3.1.1.3 Projekteerimistingimuste koostamise alus:

3.1.1.3.1 Projekteerimistingimuste 10.01.2011. a taotlus nr 41/1-12;

3.1.1.3.2 Ehitusseadus¹, Teeseadus¹, Narva linna ehitusmäärus;

3.1.1.3.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Haigla tn 1 parkimisplatside ja Mihhail Maslovi tänava poolse sissesõidu rajamine.

3.3 ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010. a määrus nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“;
 - Majandus- ja kommunikatsiooniministri 28.11.2002. a määrus nr 14 „Nõuded liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks üldkasutatavates ehitistes“;
 - Eesti Standard EVS 843:2003 „Linnaänavad“;
 - Eesti Standard EVS 907:2010 „Rajatise ehitusprojekt“;
 - Narva Linnavalikogu 30.11.2006. a määrus nr 48 „Narva linna ehitusmäärus“ jne.
- 3.3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt.
- 3.3.3 Isikul on lubatud ehitada, projekteerida, teha ehitusuuringuid, energiaauditeid, omanikujärelevalvet, ehitusprojektide ja ehitiste ekspertiise, väljastada energiamärgiseid ning tegeleda ehitusjuhtimisega, kui ta on ettevõtja äriseadustiku tähenduses ning tal on: majandustegevuse registri registreering ja vastavasisuline õigussuhe Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud pädeva isikuga või peab füüsilisest isikust ettevõtja ise olema pädev tegutsema vastutava spetsialistina (Ehitusseadus § 41).
- 3.3.4 Projekti koosseisus esitada spetsialistide originaalallkirjad ja ametiasutuse originaalkooskõlastused.
- 3.3.5 Esitada kooskõlastuste koondtabel.
- 3.3.6 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.7 Situatsiooniskeem: kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt www.narvaplan.ee.
- 3.3.8 Asendiplaaniline lahendus peab olema koostatud vastavalt Narva Linnavalikogu 26.08.2010. a otsusega nr 129 kehtestatud Haigla tn 1 maa-ala detailplaneeringule.
- 3.3.9 Asendiplaan esitada krundi geodeetilise mõõdistuse alusel. Joonis esitada mõõtkavas 1:500.
- 3.3.10 Kehtestatud detailplaneeringu põhijoonise koopia, projekti tellija lähteülesanne, Narva linna peageodeedi poolt kooskõlastatud geodeetiline alusplaan täpsusega M 1:500 ning Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta esitada ehitusprojekti lisadena.
- 3.3.11 Tehnilised näitajad esitada vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 24.12.2002. a määrusele nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“.
- 3.3.12 Ehitiste kasutamise otstarbed esitada vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26.11.2002. a määrusele nr 10 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“.
- 3.3.13 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris.
- 3.3.14 Projekti tellija soovil jagada ehitusmaht projektiga sõltumatuteks ehitusetappideks.

3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.4.1 Lubatud teekatted: asfalt, teekattekiivid, teekatteplaadid, murukivid.
- 3.4.2 Parkimiskohtade ja teede asukohad: vastavalt Narva Linnavalikogu 26.08.2010. a otsusega nr 129 kehtestatud Haigla tn 1 maa-ala detailplaneeringule.
- 3.4.2.1 Kinnistustiseste teede projekteerimiseks esitada vertikaalplaneerimise joonis, konstruktiivsed ristprofiilid ja põhilised pinnakatete tööde mahud. Liikluskorraldusvahendite paigaldamiseks esitada projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt koostatud liikluskorralduse skeem ja liikluskorraldusvahendite spetsifikatsioon.

- 3.4.2.2 Avalikult kasutatava tee osalise rekonstrueerimise puhul (nimelt Mihhail Maslovi tänava poolse sissesõidu projekteerimise puhul) esitada tee-ehitusprojekt (Teeseadus¹ § 19).
- 3.4.2.2.1 Tee-ehitusprojekt peab olema koostatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Teeseadus¹ § 25¹). Projekt koostada vastavalt Teede- ja Sideministri 28.09.1999. a määrusele nr 54 "Teeprojekti suhtes esitatavad nõuded".
- 3.4.2.2.2 Esitada ehituseaegne liikluskorralduse skeem.
- 3.4.2.2.3 Esitada sõltumatu tee-ehitusprojekti ekspertiis (Teeseadus¹ § 19).
- 3.4.2.2.4 Esitada Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti kooskõlastus.
- 3.4.2.2.5 Esitada garantiikiri või kokkulepe Narva Linnavalitsusega avalikult kasutatava tee osalise rekonstrueerimise projekteerimise, finantseerimise ja ehitamise kohta.
- 3.4.2.2.6 Asendiplaanil näidata eraldi joonega väljaspool krunti asuv ala, mis projekteeritakse kokkuleppe alusel Narva Linnavalitsusega.
- 3.4.3 Tagada puuetega inimeste liikumisvõimalused vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 28.11.2002. a määrusele nr 14 „Nõuded liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks üldkasutatavates ehitistes”.
- 3.4.4 Parkimisrea äärmiste parkimiskohtade laiuks võtta 2,75 m vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2003 "Linnatänavad".
- 3.4.5 Määrata likvideeritavate puittaimede liigiline kuuluvus ning nende kogus.
- 3.4.6 Vertikaallahendus: tagada vete äravool teekattelt.
- 3.4.7 Vajadusel näha ette sademevee kanalisatsioon.
- 3.4.8 Vajadusel näha ette tänavavalgustus. Välisvalgusti näidis esitada projekti lisana.
- 3.4.9 Muud nõuded: vastavalt määrustes, standardites ja normdokumentides kehtestatud nõuetele.

3.5 ERITINGIMUSED

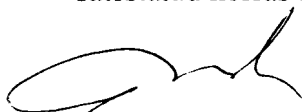
- 3.5.1 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate ja projekteeritud tehnoorkude kaitsevööndite valdajatelt.
- 3.5.2 Vajadusel esitada projekteeritavate või ümberpaigutatavate välisorkude ehitusprojektid. Eriosadele taotleda tehnilised tingimused. Välisorkude projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajate ning maaomanikega.

3.6 KOOSKÕLASTUSED

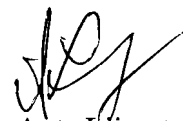
- 3.6.1 Ida-Eesti Päästkeskus.
- 3.6.2 Muinsuskaitseamet.
- 3.6.3 Projekti tellija või tema seaduslik esindaja.
- 3.6.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 01.07.2009. a korraldus nr 759-k "Projekteerimistingimuste määramine (Haigla tn 1 territooriumi teede projekteerimine)".
- 4.2 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 25.01.2013. a.
- 4.3 Käesolev korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.
- 4.4 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Lõimets
Linnasekretär