



KORRALDUS

Narva

26.01.2011 nr 61-k

Plaanimaterjali alusel munitsipaalomandisse antava maa piiride ja pindala kinnitamine,
Narva linnas Kulgusadama tee 10a

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavolikogu võttis vastu 12.08.2010.a otsuse nr 122 „Kulgusadama tee 10a maaüksuse Narva linna munitsipaalomandisse taotlemine ja maaüksusele katastriüksuse sihtotstarbe määramine“. Käesoleva otsusega määrati Kulgusadama tee 10a maaüksusele katastriüksuse sihtotstarbeks ärimaa- 50% ja tootmismaa-50%. Antud otsuse alusel saatis Narva Linnavalitsus 08.09.2010.a Keskkonnaministeeriumile taotluse nr 1.10/2618 Kulgusadama tee 10a maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemise kohta. 16.12.2010.a võttis Vabariigi Valitsus vastu korralduse nr 487 „Maa munitsipaalomandisse andmine“.

Vabariigi Valitsuse 2 juuni 2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ § 9 lõige 3 kohaselt maa omandiõigus läheb kohaliku omavalitsusele üle maa riigi maakatastris registreerimisest arvates. Ülalmainitud korra § 9 lõike 1 kohaselt munitsipaalomandisse antud maa registreeritakse riigi maakatastris kohaliku omavalitsuse kirjaliku avalduse, maa munitsipaalomandisse andmise otsuse ja katastriüksuse moodustamise toimiku alusel.

Lähtudes ülaltoodust ja võttes aluseks kaardi- ja plaanimaterjali, moodustatakse katastriüksus Narva linn, Kulgusadama tee 10a.

2.ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1.Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 3 kohaselt lahendab ja korraldab valla- või linnavalitsus kohaliku elu küsimusi, mis ei kuulu volikogu pädevusse.

2.2.Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 1 alusel munitsipaalomandisse antakse linna omandisse jäävate hoonete ja rajatiste alune ning neid teenindav maa.

2.3.Maareformi seaduse § 28 lõige 2 alusel munitsipaalomandisse antakse maad, mis on vajalik kohaliku omavalitsusüksuse ülesannete täitmiseks ja arenguks.

2.4.Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a määruse nr 88 kinnitatud „Plaani ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord“ punkti 16 kohaselt kinnitatakse plaani- või kaardimaterjalil määratud piirid kohaliku omavalitsuse otsusega, kus fikseeritakse katastriüksuse number, aadress, sihtotstarve, pindala, maksustamishind, isik kelle omandisse katastriüksus läheb ning katastriüksuse moodustamise õiguslik alus viitega maareformi seaduse vastavale sättele.

2.5.Vabariigi Valitsuse 2 juuni 2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ § 9 lõike 1 kohaselt registreeritakse munitsipaalomandisse antud maa riigi maakatastris maa munitsipaalomandisse andmise otsuse alusel, s.o Vabariigi Valitsuse 16.12.2010 korralduse nr 487 alusel.

2.6.Juhindudes Maakatastriseaduse § 20 lõigetest 5 ja 5⁵, Vabariigi Valitsuse 22.05.2001.a määrusest nr 179 ”Maa maksustamishinna arvutamise kord” ja keskkonnaministri 30.11.2001.a määrusest nr 50 “Maa korralise hindamise tulemuste kehtestamine”.

3.OTSUS

3.1.Kinnitada Kulgusadama tee 10a plaanimaterjali alusel moodustatud katastriüksuse piirid;

3.1.1.katastriüksuse number 62, katastrikaardi number: 65.834;

3.1.2.sihtotstarve: ärimaa – 50%; tootmismaa – 50%;

3.1.3.maatüki suurus: 933 m², sellest ehitise alune maa: 201 m²;

3.1.4.maatüki maksustamishind: 830 (Kaheksasada kolmkümmend) eurot;

3.1.5.maa omanik: Narva linn.

4.RAKENDUSSÄTTED

4.1.Käesolev korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.2.Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär