



KORRALDUS

Narva

26.01.2011 nr 63-k

Plaanimaterjali alusel munitsipaalomandisse
antava maa piiride ja pindala kinnitamine,
Narva linnas Vahtra tänav

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

06.01.2011.a võttis Ida-Viru maavanem vastu korralduse nr 1.1-2/12 Vahtra tänav maaüksuse Narva linna munitsipaalomandisse andmise kohta. Antud korralduse punkti 2 kohaselt maa omandiõigus läheb kohalikule omavalitsusele üle maa riigi maakatastris registreerimisest arvates.

Vabariigi Valitsuse 29 aprilli 1997.a. määrusega nr 88 kinnitatud Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra ja nimetatud korralduse alusel moodustatakse katastriüksus Narva linn, Vahtra tänav.

Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a määrusega nr 88 kinnitatud Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra punkti 16 kohaselt kinnitatakse plaani- või kaardimaterjalil määratud piirid kohaliku omavalitsuse otsusega.

Narva Linnavolikogu 25.11.2010.a otsuse nr 183 „Vahtra tänav maaüksuse Narva linna munitsipaalomandisse taotlemine ja maaüksusele katastriüksuse sihtotstarbe määramine“ punkti 4.2 kohaselt moodustab Linnavalitsus katastriüksus ja kinnitab moodustatava katastriüksuse piirid ning esitab katastritoimik registreerimiseks Maa – Ameti Ida – Viru katastribüroosse.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1.Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt lahendab ja korraldab valla- või linnavalitsus kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega on pandud täitmiseks valitsusele.

2.2.Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 1 alusel munitsipaalomandisse antakse munitsipaalomandisse jäävate hoonete ja rajatiste alune ning neid teenindav maa.

2.3.Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a määrusega nr 88 kinnitatud „Plaani ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra“ punkti 16 kohaselt kinnitatakse plaani- või kaardimaterjalil määratud piirid kohaliku omavalitsuse otsusega, kus fikseeritakse katastriüksuse number, aadress, sihtotstarve, pindala, maksustamishind, isik kelle omandisse katastriüksus läheb ning katastriüksuse moodustamise õiguslik alus viitega maareformi seaduse vastavale sättele.

2.4.Vabariigi Valitsuse 2 juuni 2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ § 9 lõike 1 kohaselt registreeritakse munitsipaalomandisse antud maa riigi maakatastris maa munitsipaalomandisse andmise otsuse alusel, s.o Ida-Viru maavanema 06.01.2011 korralduse nr 1.1.-2/12 alusel.

2.5.Juhindudes Maakatastriseaduse § 20 lõigetest 5 ja 5⁵, Vabariigi Valitsuse 22.05.2001.a määrusest nr 179 ”Maa maksustamishinna arvutamise kord” ja keskkonnaministri 30.11.2001.a määrusest nr 50 “Maa korralise hindamise tulemuste kehtestamine”.

3. OTSUS

3.1.Kinnitada Vahtra tänav plaanimaterjali alusel moodustatud katastriüksuse piirid;

3.1.1.katastriüksuse number 64, katastrikaardi number: 65.834;

3.1.2.sihtotstarve: transpordimaa (007; L);

3.1.3.maatüki suurus: 9 270 m², sellest ehitise alune maa: 9 270 m²;

3.1.4.maatüki maksustamishind: 2 370 (Kaks tuhat kolmsada seitsekümmend) eurot;

3.1.5.maa omanik: Narva linn.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1.Käesolev korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2.Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär