

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

26.01.2011 nr 92-k

Narvas Linda 4 asuvate ruumide üüritasu kehtestamine (OÜ PULTMEN)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsusele laekus Osaühingu PULTMEN, registrikood 11291035, juhatuse liikmelt Petro Kuleshov'ilt avaldus, milles palutakse alandada üüritasu Narvas Linda tänav 4 hoones asuvate ruumide kasutamise eest.

Ruumide üldpind	17,6 m ²
Arvestuslik üüritasu	22,25 eurot kuus

Koos kommunaalteenustega moodustavad ruumide keskmised kulud 35-45 eurot kuus. Ruume kasutatakse tööriistalukksepa töökohana juba üle 10 aasta.

Taotlust põhjendatakse sellega, et seoses ehitusmaterjalide kaupluse üürilepingu lõpetamisega on klientide arv oluliselt vähenenud. Klientideks on põhiliselt pensionärid ja madala maksevõimega inimesed.

OÜ PULTMEN avaldust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 19.01.2011.a (protokoll nr 1) ning otsustati:

1. Kehtestada OÜ-le PULTMEN, registrikood 11291035, üüritasu Narvas Linda tänav 4 hoones asuvate ruumide üldpinnaga 17,6 m² kasutamise eest 20 eurot kuus.
2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Vastavalt Narva Linnavolikogu 17.03.2005 määruse nr 14/52 "Linnavara kasutuse andmise kord" punktidele 7.2, 7.2.7 linnavalitsuse korraldusega võib linnavara kasutusse anda tasuta või «Üüritasu arvestuse metoodilisele juhendiga» ette nähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või tähtajatult linna huvidest tulenevatel juhtudel. Linna huvi seisneb antud juhul töökoha säilitamises ning ettevõtja toetamises, kes osutab teenuseid pensionäridele ja vähekindlustatud elanikkonnale.

3. OTSUS

Kehtestada Osaühingule PULTMEN, registrikood 11291035, üüritasu Narvas Linda tänav 4 hoones asuvate ruumide üldpinnaga 17,6 m² kasutamise eest 20 eurot kuus.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks OÜ-le PULTMEN.
- 4.2 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär