

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

03.05.2006 nr 527-k

Proletarskaja tn 44 maa riigi omandisse jätmise hoonestusõiguse seadmise eesmärgil

Tuginedes maareformi seaduse § 31 lõige 1 punktile 10 ja § 35¹ ning juhindudes Vabariigi Valitsuse 08.11.1996.a. määrusega nr 276 kinnitatud "Riigimaale hoonestusõiguse seadmise korra" punktidele 13 ja 15 vastavalt Maakatastri seaduse §20 lõige 5, plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra punktile 6, Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusele nr 88, KOKS § 31 lõge 5 ning lähtudes GENNADY KARETIN'i (isikukood 33912102235, elukoht Narva linn, Proletarskaja tn 44) avaldusest

1. Kinnitada katastriüksuse nr. 75 piirid alusplaani nr. NARVA33B, maaüksuse asukoht Narva linn, **Proletarskaja tn 44**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele.
2. Nõustuda Narva linnas **Proletarskaja tn 44** asuva maa riigi omandisse jätmisega hoonestusõiguse seadmise eesmärgil **GENNADY KARETIN'**ile (isikukood 33912102235, elukoht Narva linn, Proletarskaja tn 44) kasuks
 - 2.1 krundi pindala on **618 m²** (sellest: hoone alune maa – 111 m²),
 - 2.2 maa sihtotstarve on - elamumaa 001 (E),
 - 2.3 maa maksustamishind **6.hinnatsoonis on 18 kr/ m²**, s.o. 11 124 krooni,
 - 2.4 krundil paiknevad elamu ja majandushooned, mis Ida-Virumaa Hooneregistri Narva filiaali 08.03.1993.a. registreerimise tunnistuse nr H97-238 ja Ehitisregistri andmestiku seisuga 12.04.2006 alusel kuuluvad GENNADY KARETIN'ile,
 - 2.5 hoonestusõiguse tähtaeg on 50 aastat.
3. Maa kasutamisel kehtivad järgmised kitsendused:
 - 3.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajatiste kooskõlastama Narva Linnavalitsusega,
 - 3.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju,
 - 3.3 lubama kinniasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamastut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid.
4. Maaüksus on moodustatud plaanimaterjali alusel.
5. Hoonestusõiguse seadmise eesmärgil maa riigi omandisse jätmise toimik edastada maa riigi omandisse jätmise otsustajale, kelleks on maavanem.
6. Hoonestusõiguse seadmise toimik on koostatud ühes eksemplaris ja säilitatakse Ida-Viru Maavalitsuse maaosakonnas.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär