

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

03.05.2006 nr 533-k

Narva Linnavalitsuse 15.06.1999 korralduse 1249-k

“Maa ostueesõigusega erastamine

Narva linnas, AÜ Berjozka, Kuuse tn 6”

preambulaga täiendamine ja punktide 1, 2, 3 ja 4 muutmine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõige 1 punkt 3

1. Täiendada Narva Linnavalitsuse 15.06.1999 korraldust 1249-k “Maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, AÜ Berjozka, Kuuse tn 6” preambulaga ja muuta punktid 1, 2, 3 ja 4 järgmises redaktsioonis:

“Vastavalt Maareformi seaduse § 20 lõige 1; § 21 lõige 2; § 22 lõige 1; § 22¹ lõige 6; § 22² lõige 2; § 22³ lõige 1; § 22³ lõige 2; § 22³ lõige 9; § 22³ lõige 4 punkt 1; § 23 lõige 1 ja 5; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määruse nr 267 “Maa ostueesõigusega erastamise korra”; Maakatastri seaduse §20 lõige 5; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 “Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord” punktile 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõige 1 punkt 3 ning lähtudes kod. JEKATERINA LUKJANOVA (isikukood 48006153713, elukoht Narva linn, Puškini 49-69) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 31.03.2006.a korraldusest nr 365 “Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks”

“1. Nõustuda AÜ “Berjozka” krundijaotusplaani ja olemasoleva plaani alusel maa ostueesõigusega erastamisega kod. JEKATERINA LUKJANOVA’le (isikukood 48006153713, elukoht Narva linn, Puškini 49-69).”

“2. Seoses ostueesõiguse üleminekuga kod. Iraida Minakova’lt erastada ostueesõigusega maa JEKATERINA LUKJANOVA’le (isikukood 48006153713, elukoht Narva linn, Puškini 49-69).”

“3. Erastatav maaüksus asub Narva linnas, AÜ Berjozka, Kuuse tn 6 mis on moodustatud olemasoleva plaani alusel (katastriüksus 51106:011:0039). Maa suurus on 661 m². Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Ida-Virumaa Hooneregistri Narva filiaali 28.05.2002.a. registreerimise tunnistuse nr 3075 ja seisuga 18.04.2006 Ehitisregistri ehitise kehtivate andmete alusel kod. JEKATERINA LUKJANOVA’le (endine JEKATERINA FURMINSKAJA). Maakasutuse sihtotstarve on 001 elamumaa (E).”

“4. Maa maksustamishind on 19. aprillil 2006.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 6 610 krooni. Maa ostu-müügihind, kasutades sooduskoeffitsienti 0,5, on 3 305 krooni. Lähtudes lapsesoodustusest, antakse maa tasuta (soodustusest jääb kasutamata 21 695 krooni). Maa erastamise korraldaja kulud 100 krooni.”

2. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu).
3. Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.
4. Tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 23.03.2001 korraldus 589-k "Narva Linnavalitsuse 15.06.1999 korralduse 1249-k "Maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, AÜ Berjozka, Kuuse tn 6" punktide 1, 2 ja 3 muutmine".
5. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
6. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär