



Narva

14.02.2011 nr 153-k

### **Narva Balti Elektriijaama Tuhaväljale nr 2 tuulikupargi rajamise keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine ning ehituslubade väljastamine**

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

01.02.2011. a Eesti Energia AS on esitanud taotlused väljastada ehitusload Narva Balti Elektriijaama tuhaväljale nr 2 tuulikupargi 17 tuuliku, elektri maakaabelliini ja sideliini ehitamiseks Elektriijaama tn 106, Narva. Ehitusloa taotluse juurde on Eesti Energia esitanud SWECO Projekt AS (MTR registreering EEP001085) poolt koostatud Narva tuulikupargi põhiprojekti (töö nr 10400-0036), Kõite 02 (Tuulikute arhitektuurne ja konstruktiivne osa) ja Kõite 03 (Elektri- ja side välisvõrgud). Esitatud projekt vastab majandus- ja kommunikatsiooniministri poolt 17.09.2010 kehtestatud määrusele nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“.

Esitatud põhiprojekti alusel rajatavad 17 tuulikut ning elektri- ja sideliinid paiknevad Narva linna territooriumil aadressil Elektriijaama tn 106 (katastritunnus 51108:003:0002, omanik Eesti Energia Narva Elektriijaamad AS).

Ehitusprojekti kooskõlastasid Lennuamet, Politsei- ja Piirivalveameti Logistikabüroo, Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arengukeskus, Keskonnaameti Viru regioon, Eesti Energia Narva Elektriijaamad AS, Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet ning kiitis heaks Ida-Eesti Päästkeskus.

Projekti koosseisus on ka Terviseameti Ida talituse 27.01.2011. a kiri nr 9.3-1/560-3, kus Terviseameti Ida talituse (endine Virumaa Tervisekaitsetalituse Ida-Virumaa osakond) arvates ei ole võimalik anda tervisohutuse hinnangut Narva tuulikupargile ning selle andmine on võimalik alles pärast Narva tuulikupargi keskkonnamõju hinnangu valmimist müra ja vibratsiooni osas. Narva Linnavolikogu on 18.12.2007. a kehtestanud **Narva linna Elektriijaama Tuhavälja nr 2 tuulepargi olulise ruumilise mõjuga objekti asukoha valiku teemaplaneeringu**, kus selle teemaplaneeringu menetluse käigus Hendrikson & Ko OÜ poolt koostatud Planeerimisdokumendi keskkonnamõju strategilise hindamise aruandele (töö nr 821/06) ei olnud Virumaa Tervisekaitsetalituse Ida-Virumaa osakonnal vastuväiteid (29.06.2007 kiri nr 5/11-1/434).

Ehitamise eesmärgiks on Eesti energeetikas taastuvenergia osakaalu suurendamine. Ehitusplats paikneb Narva linna tööstusrajoonis Elektriijaama tee 106 kinnistul, mille sihtotstarve on määratletud Jäätmeoidla maana. Kinnistul asub Balti Elektriijaama suletud tuhaväli. Ehitusprojekt näeb ette 17 tüüpi E-82 E2 elektrituulikute rajamise, koguvõimsusega 34 MW.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõike 2 punkti 3 kohaselt peab otsustaja (antud juhul ehitusloa andja) andma eelhinnangu selle kohta, kas energeetika valdkonna tegevusel on oluline keskkonnamõju.

Tulenevalt KeHJS § 7 lõikest 1 otsustaja on Narva Linnavalitsus, kes väljastab vajalikud tegevusload (ehitusluba või ehitise kasutusluba).

Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu” § 2 lg 2 järgi tuleb keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust hinnata kui maismaale rajatakse rohkem kui viie tuulikuga tuuleelektriijaama, mille koguvõimsus on üle 7,5 megavati.

Vastavalt KeHJS §-le 6 lõigetes ja 3 loetletud kriteeriumidele annab otsustaja eelhinnangu kavandatava tegevuse kohta ja otsustab, kas keskkonnamõju hindamise läbiviimine on vajalik või mitte.

Narva Linnavalitsus on otsustajana seisukohal, et Elektriijaama tee 106 territooriumile tuulikupargi põhiprojektiga kavandataval tegevusel ei ole olulist keskkonnamõju ning keskkonnamõju hindamine tuleb jätta algatamata, kuna:

Balti Elektriijaama Tuhaväljale nr 2 tuulikupargi rajamisel keskkonnamõju hindamise läbiviimine ei ole vajalik järgnevatel põhjustel:

- 1) 18.12.2007. a Narva Linnavolikogu on kehtestanud **Narva linna Elektriijaama Tuhavälja nr 2 tuulepargi olulise ruumilise mõjuga objekti asukoha valiku teemaplaneeringu**, kus selle teemaplaneeringu protsessi käigus Hendrikson & Ko OÜ poolt koostatud Planeerimisdokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandes on seisukoht, et: „*planeeringu eluviimisel ei ole ehitisi, mille ehitusprojekti koostamisel tuleks praeguste teadmiste juures läbi viia keskkonnamõju hindamine*”;
- 2) tuulikud rajatakse Narva linna tööstuspiirkonnas suletud tuhaväljale;
- 3) kavandataval tegevusel puudub negatiivne mõju Natura 2000 alale või mõnele muule kaitstavale loodusobjektile;
- 4) tuulikute turbiinide töö käigus tekkiva müra taotlustase ei ületa norme (elamualadel öösel 40 dBA ja päeval 50 dBA), kuna kõige lähemal asuv Madise kinnistu asub tuhaväljast ca 0,5 km kaugusel loodes ning 35 dBA müra taotlustasemes (vastavalt 17.04.2008. a Hendrikson & Ko OÜ poolt koostatud ekspertarvamusele);
- 5) tuuleturbiinide poolt tekitatava vibratsiooni mõju ümbruskonnale sisuliselt puudub;
- 6) tuulikupargi opereerimine ei nõua inimese igapäevast aktiivset kohalolekut, seega tegevusega kaasnevad riskid võimalikel avariilukordadel on minimaalsed.

Seega puudub kavandataval tegevusel oluline keskkonnamõju.

## **2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

- 2.1. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 3 kohaselt lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis ei kuulu volikogu pädevusse.
- 2.2. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) §7 lõike 1 järgi tegevusluba on ehitusluba või ehitise kasutusluba.
- 2.3. KeHJS §9 kohaselt otsustaja on tegevusloa andja.
- 2.4. KeHJS §11 lõike 2 kohaselt otsustaja vaatab tegevusloa taotluse läbi ning teeb otsuse kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamise algatamise või algatamata jätmise kohta õigusaktis sätestatud tegevusloa taotluse menetlemise aja jooksul.
- 2.5. Ehitusseaduse §23 lõike 1 kohaselt ehitusloa väljastab ja tunnistab kehtetuks kohalik omavalitsus.
- 2.6. Narva linna ehitusmääruse §24 lõigete 4 ja 5 kohaselt koostab ehitusjärelvalve osakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.

## **3. OTSUS**

- 3.1. Mitte algatada Balti Elektriijaama Tuhaväljale nr 2 tuulikupargi rajamise keskkonnamõju hindamist;
- 3.2. Väljastada ehitusloa 17 tuuliku püstitamiseks ning elektri maakaabelliini ja sideliini ehitamiseks.

#### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Balti Elektriijaama Tuhaväljale nr 2 tuulikupargi rajamise keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis vastuvõtuaegadel - esmaspäeviti kell 13.00-17.00; kolmapäeviti 10.00-12.00 ja 13.00-17.00.
- 4.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil korraldada keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse avaldamine 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja ajalehes, milles Narva linn avaldab oma ametlikke teadaandeid.
- 4.3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.4. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi Kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär