

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

23.02.2011 nr 180-k

### **Maa ostueesõigusega erastamise loa taotlemine Kerese tn 21 ja 14.12.2006 korralduse nr 1691-k „Maa ostueesõigusega erastamise loa taotlemine” alapunkti 1.13. kehtetuks tunnistamine**

#### **1. Asjaolud ja menetluskäik**

Narva Linnavalitsuse 14.12.2006 korralduse nr 1691-k alapunktiga 1.13 nõustuti ja taotleti Ida-Viru Maavalitsuselt Sihtasutusele Narva Linnaelamu ( registreeritud Viru Maakohtu Registriosakonnas registrikood **90003404**, aadress Peetri 3, Narva 20308) Narva linnas, **Kerese tn 21** asuvale maatükile, pindalaga ligikaudu **4003 m<sup>2</sup> ärimaana (002; Ä) 100%** ja **Jõesuu tn 2** asuvale maatükile, pindalaga ligikaudu **4702 m<sup>2</sup> ärimaana (002; Ä) 100%**, maa ostueesõigusega erastamiseks.

Ida-Viru Maavalitsus lükkas 02.02.2007 kirjaga nr 1.2-25/480 ülalnimetatud taotluse tagasi ja tagastas esitatud dokumendid täienduste ja paranduste tegemiseks.

17.06.2010 Narva Linnavolikogu otsusega nr 91 „Kerese tn maa-ala (Kreenholmi rist kuni Rahu tn viadukt) detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestati detailplaneering. Vastavalt 17.06.2010 kehtestatud Narva Linnavolikogu otsusele nr 91 Kerese tn 21 maaüksuse pindala on 4077 m<sup>2</sup>. Seoses maaüksuse pindala muutumisega ja lähtudes eelpoolmainitust tuleb Ida-Viru Maavalitsusele esitada uuesti taotlus maa ostueesõigusega erastamiseks ja seega tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 14.12.2006 korralduse nr 1691-k „Maa ostueesõigusega erastamise loa taotlemine” alapunkt 1.13.

#### **2. Õiguslikud alused**

2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõige 1 punkti 2 kohaselt valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

2.2 Haldusmenetluse seaduse § 68 lõike 2 kohaselt haldusakti kehtetuks tunnistamise otsustab haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine kehtetuks tunnistamise ajal.

2.3 Maareformi seaduse §21 lõik 5 sätestab, et Vabariigi Valitsus kehtestab riigipiiri, piiriveekogu või mererannikuga piirnevate kohalike omavalitsusüksuste või maa-alade, samuti muude riigi julgeolekule tähtsate maa-alade loetelu, kus maa erastamiseks välismaalase või Eesti eraõigusliku juriidilise isiku poolt on vajalik maavanema luba.

2.4 Maareformi seaduse §21 lõik 6 sätestab, et Maavanem kuulab enne loa andmist ära maa asukohajärgse kohaliku omavalitsuse seisukoha. Luba antakse, kui maa erastamine ei ole vastuolus riigi ja kohaliku omavalitsusüksuse avalike huvide või julgeolekuga. Kui kohalik omavalitsus on loa andmise vastu, kuid maavanem soovib seda anda, peab maavanem esitama taotluse otsustamiseks Vabariigi Valitsusele. Loa andmine või sellest keeldumine otsustatakse ühe kuu jooksul, arvates selle taotlemisest või taotluse edastamisest Vabariigi Valitsusele.

2.5 “Maa ostueesõigusega erastamise kord” (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a määrusega nr 267.

2.6 Ida-Viru maavanema ja Narva Linnavolikogu esimehe vahel 30.01.1998.a sõlmitud kokkulepe.

### 3. Otsus

- 3.1 Nõustuda **Sihtasutuse Narva Linnaelamu** ( registreeritud Viru Maakohtu Registriosakonnas registrikood **90003404**, aadress Peetri 3, Narva 20308) poolt esitatud avalduse alusel maa ostueesõigusega erastamiseks ja taotleda Ida-Viru maavanema luba maa ostueesõigusega erastamiseks Narva linnas, **Kerese tn 21** asuvale maatükile, pindalaga ligikaudu **4077 m<sup>2</sup> ärimaana (002; 100%)**.
- 3.2 Tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 14.12.2006 korralduse nr 1691-k „Maa ostueesõigusega erastamise taotlemine“ punkt 1.13.

### 4. Rakendussätted

- 4.1 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2 Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär