

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

23.02.2011 nr 172-k

Lepinguliste kohustuste täitmise tähtaja pikendamine (Sepa 10, Narva)

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva linna ja OÜ PÕHJA PEALINN vahel 20.11.2006 sõlmitud kokkuleppe kohaselt (Narva notari Tatjana Boitsova notariaalregistri nr 11338), mida on muudetud 24.04.2007 lepingu muutmise lepinguga (Narva notari Tatjana Boitsova notariaalregistri nr 3944); 14.05.2008 lepingu muutmise lepinguga (Narva notari Tatjana Boitsova notariaalregistri nr 5459); 25.05.2009 lepingu muutmise lepinguga (Narva notari Tatjana Boitsova notariaalregistri nr 5352), kohustus OÜ PÕHJA PEALINN investeerima Narvas aadressil Sepa 10 omandatud varasse **5 865 087,00 krooni** vastavalt järgmisele graafikule:

- kuni 31.12.2010 – 365 087 krooni;
- kuni 31.12.2012 – 5 500 000 krooni.

24.09.2009 ühines OÜ PÕHJA PEALINN AS-ga EESTI ESM ning seejärel kustutati OÜ PÕHJA PEALINN äriregistrist. Käesolev ajal on Narvas Sepa 10 asuva ehitise omand ja kõik sellega seonduvad õigused ja kohustused ühinemise tulemusel üle läinud AS-le EESTI ESM.

07.01.2011 esitas AS EESTI ESM investeringute aruande ning taotluse investeerimiskohustuste täitmise tähtaegade muutmiseks, milles ta palub:

- arvesse võtta tähtjaks 31.12.2010 tehtud investeringud **191 000,00 krooni** (aruanne on kontrollitud, summa arvesse võetud),
- pikendada täitmata investeerimiskohustuse summas **174 087,0 krooni** tähtaega kuni **31.12.2011** (selleks tähtjaks on AS-il EESTI ESM kavas lammutada Narvas Sepa 10 asuv poollagunenud hoone kuni soklikorruse kõrguseni, et tagada sealt läbi kulgeva soojustrassi normaalne töö, maa-ala heakorrastus),
- pikendada tähtjaks 31.12.2012 ettenähtud investeringute summas **5 500 000,0 krooni** tegemise tähtaega **kuni 31.12.2015**,
- mitte rakendada 25.05.2009 lepingu muutmise lepingu punktis 2.3. ettenähtud leppetrahvi.

Tähtaegade muutmise vajadus on tingitud sellest, et seoses majanduskriisiga on nõudlus uute eluruumide ja äriruumide järele oluliselt langenud, mille tulemusena on AS EESTI ESM tulud ehitusvaldkonnas vähenenud.

2010.a on kehtestatud Sepa 10 maa-ala detailplaneering, erastatud maa, kinnistu on kantud kinnistusraamatusse, hetkel teostatakse projekteerimistöid (projekt on kooskõlastamise järgus).

AS EESTI ESM taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni 16.02.2011 istungil (protokoll nr 2) ning võeti vastu otsus:

1. Pidada võimalikuks rahuldada AS EESTI ESM taotlus 25.05.2009 lepingu muutmise lepingu (Narva notari Tatjana Boitsova notariaalregistri nr 5352) punktides 2.1 ja 2.2 ettenähtud Sepa 10 omandatud varasse investeerimise tähtaegade pikendamiseks:
 - 1.1. Lugada Narvas Sepa 10 asuva ehitise rekonstrueerimise lõpetamise uueks tähtjaks **31.12.2015**.
 - 1.2. Pikendada tähtjaks 31.12.2010 täitmata investeerimiskohustuse summas **11 126,19 eurot (174 087,0 krooni)** täitmise tähtaega **kuni 31.12.2011**.
 - 1.3. Pikendada tähtjaks 31.12.2012 ettenähtud investeeringute summas **351 514,07 eurot (5 500 000,0 krooni)** tegemise tähtaega **kuni 31.12.2015**.
2. Mitte rakendada AS EESTI ESM suhtes 25.05.2009 lepingu muutmise lepingu punktis 2.3 ettenähtud trahvi.
3. Linnavara- ja Majandusametil esitada antud küsimus Narva Linnavalitsuse istungile sellekohase korralduse vastuvõtmiseks.

2. Õiguslikud alused

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt lahendab ja korraldab linnavalitsus kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Narva Linnavolikogu 09.06.2005 määruse nr 18/56 "Linnavara võõrandamise kord" (edaspidi *Kord*) punkti 76 esimese ning kolmanda lause kohaselt võõrandamislepingu tingimuste täitmist kontrollib linnavara võõrandamise korraldaja ning juhul, kui täitmise käigus on mõne müügilepingu punkti täitmine oluliselt raskendatud, võib poolte kokkuleppel ja Linnavalitsuse otsustuse alusel lepingutingimusi muuta või leping lõpetada.

Samuti Korra punkti 82.5 kohaselt peab võõrandamise korraldaja kontrollima tehtud investeeringute summasid ja fikseerima need aktis. Kui investeeringute summa jääb täielikult või osaliselt tegemata või arvestamata, võib lepingu tingimusi linnavalitsuse otsusel ja poolte kokkuleppel muuta või leping lõpetada.

Vastavalt Korra punktile 82.4 aruande tehtud investeeringute kohta peab linnavara ostja esitama võõrandamise korraldajale 1 (ühe) kuu jooksul arvates investeeringute kohustuse täitmise tähtaja saabumist.

3. Otsus

2.1 Pikendada AS-le EESTI ESM (registrikood 10176697, asukoht Vestervalli 2m-1, Narva) 20.11.2006 sõlmitud kokkuleppes (Narva notari Tatjana Boitsova notariaalregistri nr 11338) ettenähtud kohustuse - lõpetada Narvas Sepa 10 asuva ehitise rekonstrueerimistööd - täitmise tähtaega **kuni 31.12.2015** vastavalt järgmisele investeeringute ajagraafikule:

- | | |
|-------------------|--|
| - kuni 31.12.2011 | - 11 126,19 eurot (174 087,00 krooni); |
| - kuni 31.12.2015 | - 351 514,07 eurot (5 500 000,00 krooni). |

3.2 Mitte rakendada AS EESTI ESM suhtes kokkuleppes ettenähtud trahvi.

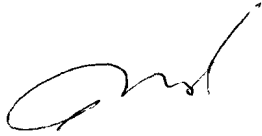
3.3 Volitada linnapead Tarmo Tammiste't allkirjastama Narva linna nimel vastav notariaalne kokkuleppe muutmise leping.

4. Rakendussätted

4.1.Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha käesolev korraldus teatavaks AS-le EESTI ESM.

4.2.Korraldus jõustub seaduses sätestatud korras.

4.3.Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär