

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

03.05.2006 nr 559-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Võidu pr 12 korterelamu fassaadide rekonstrueerimine)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 4, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Võidu pr 12 korterelamu fassaadide rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks.

1. ÜLDANDMED

1.1 Tellija

Korteriühistu Võidu 12

Reg.nr.80175082

Võidu pr 12 - 46, 21007 Narva

1.2 Asukoht, algandmed

Narva linn, **Võidu pr 12**

Ehitalune pindala 877,0 m²

Korruste arv 5

Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa

1.3 Lähteülesanne on kehtiv 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 17.04.06.a avaldus nr.479/1-11,

Niina Brjakkijeva – juhatuse liige

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on korterelamu fassaadide rekonstrueerimine.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.7 Esitada Arhitektuuri-ja planeerimise osakonnale hoone välisviimistluse eskiis (vähemalt 2 värvilahenduse varianti) heakskiidu saamiseks.
- 3.8 Esitada töödekorraldamise projekt. Ehitusplatsi plaanil näidata: masinate ja seadmete paiknemiskohad, ehitusmaterjalide ladustamiskohad, ajutised ehitised ja piirid, transpordi liikumise ajutine skeem jne. (Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses § 4).

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Maja otsa fassaadide soojustamine: vastavalt soojustehnilistele arvutustele.
- 4.2 Välisviimistlus: krohvitud pind. Kasutada ajas kestvaid, keskkonda sobivaid kvaliteetmaterjale.
- 4.3 Kasutada kombineeritud linna keskkonda sobivaid värvilahendusi. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.4 Trepikodade klaasimine: valged aknaraamid, vahetamine olemasolevates mõõtmetes. Aknaavade kinnimüürimine
- 4.5 Korterite aknad: valged aknaraamid, vahetamine olemasolevates mõõtmetes.
- 4.6 Peasissepääsu uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, tuldtõkestavad.
- 4.7 Keldri ukseavade kinnimüürimine kooskõlastada Ida-Eesti Päästkeskusega Narva Keskkomando.
- 4.8 Varikatuste rekonstrueerimine: lubatud on kõrgetasemelised kaasaegsed lahendused, ühtlustades katuse ja fassaadidega.
- 4.9 Vajadusel peasissepääsu välistrepi rekonstrueerimine: kasutada sihtotstarbele vastavat kvaliteetmaterjali.
- 4.10 Muud nõuded: vastavalt ekspertiisiotsusele.

5. ERITINGIMUSED

- 5.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia hoone seisundi tehniline ekspertiis. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 7.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „.
2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“.