



KORRALDUS

Narva

09.03.2011 nr 233-k

Lepinguliste kohustuste täitmise tähtaja pikendamine (Võidu tn 17C, Narva)

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva linna ja OÜ VENTKLAPP vahel on 29.06.2009 sõlmitud kinnistu müügileping, hüpoteegi seadmise leping, asjaõigusleping ja kinnistamisavaldus, Narva notari Tatjana Boitsova notariaalregistri nr 6452, (edaspidi ka *müügileping ja Leping*), millega linn müüs osatühingule linnavara – kinnistu aadressil Võidu 17C, Narvas, katastritunnus 51101:005:0044, maa sihtotstarve – 100% ärimaa, pindala 334 m², mille reaalosaks on ühekorruseline hoone üldpinnaga 214,4 m², hinnaga 640 000 krooni (40 903,46 €).

Vara müüdi järelmaksuga järgmistel tingimustel:

- enne müügilepingu sõlmimist tasub ostja võõrandamise korraldaja arvelduskontole 20% (kakskümmend protsenti) vara müügihinnast - 128 000 krooni (8 180,69 €);
- ülejäänud summa - 512 000 krooni (32 722,76 €) tasutakse järelmaksuga 49 (neljakümne üheksa) kuu jooksul, tasudes võõrandamise korraldaja arvelduskontole alates müügilepingu sõlmimise kuule järgnevast kuust hiljemalt maksekuu kümnendaks kuupäevaks esimene makse suuruses 8 000 krooni (511,29 €) ja ülejäänud 48 makset suuruses 10 500 krooni (671,07 €) igakuiselt;
- järelmaksu tasumisel rakendatakse intressi 8% aastas;
- järelmaksu mittetasumisel ettenähtud tähtjaks rakendatakse viivist 0,1% (null koma ühe protsendi) ulatuses tasumisele kuuluvalt summalt iga viivitatud kalendripäeva eest.

Tänase seisuga on OÜ VENTKLAPP tasunud 304 000 krooni, sellest:

- 2009. a – 188 500 krooni;
- 2010. a – 115 500 krooni.

2010. a tekkis OÜ-l VENTKLAPP võlg 10 500 krooni (jäi tasumata 2010. a detsembri makse).

2011. a peab OÜ VENTKLAPP tasuma 126 000 krooni.

Järelmaksu jääk on kokku 336 000 krooni (21 474,31 €).

OÜ VENTKLAPP pöördus 07.02.2011 Narva Linnavalitsuse poole taotlusega pikendada järelmaksu tasumise tähtaega alates 01.12.2010 kuni 01.05.2011 ja mitte rakendada tema suhtes trahvi (viivist). Oma taotlust põhjendab OÜ VENTKLAPP sellega, et töömahtude järsu vähenemise tõttu on tekkinud järelmaksu tasumisel finantsraskused.

Narva Linnavolikogu 09.06.2005 nr 18/56 määruse „Linnavara võõrandamise kord“ punkti 76 kohaselt juhul, kui täitmise käigus on mõne müügilepingu punkti täitmine oluliselt raskendatud, võib poolte kokkuleppel ja linnavalitsuse otsustuse alusel lepingutingimusi muuta või leping lõpetada.

OÜ VENTKLAPP taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni 15.02.2011 istungil (protokoll nr 2), kus otsustati:

1. Pidada võimalikuks pikendada OÜ-le VENTKLAPP 29.06.2009 Narvas Võidu 17c asuva kinnistu müügilepingu punktis 3.3 ettenähtud järelmaksu kohustuse täitmise tähtaega alates 11.12.2010 kuni 10.05.2011.
2. Peatada OÜ-le VENTKLAPP 29.06.2009 müügilepingu punktis 3.4 ettenähtud intressi 8% aastas arvestamine ajavahemikus alates detsembrist 2010. a kuni maini 2011. a.
3. Mitte rakendada OÜ VENTKLAPP suhtes 29.06.2009 müügilepingu punktis 3.5. ettenähtud viivist.
4. Linnavara- ja Majandusametil esitada antud küsimus Narva Linnavalitsuse istungile vastavasisulise korralduse vastuvõtmiseks.

2. Õiguslikud alused

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt lahendab ja korraldab linnavalitsus kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

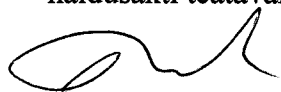
Narva Linnavolikogu 09.06.2005 määruse nr 18/56 "Linnavara võõrandamise kord" (edaspidi *Kord*) punkti 76 esimese ning kolmanda lausete kohaselt võõrandamislepingu tingimuste täitmist kontrollib linnavara võõrandamise korraldaja ning juhul, kui täitmise käigus on mõne müügilepingu punkti täitmine oluliselt raskendatud, võib poolte kokkuleppel ja linnavalitsuse otsustuse alusel lepingutingimusi muuta või leping lõpetada.

3. Otsus

- 3.1. Pikendada OÜ-le VENTKLAPP 29.06.2009 kinnistu müügilepingu, hüpoteegi seadmise lepingu, asjaõiguslepingu (Narva notari Tatjana Boitsova notariaalregistri nr 6452) punktis 3.3 sätestatud Narvas Võidu 17c asuva kinnistu müügihinna ülejäänud osa summas 21 474,31 eurot tasumiskohustuse täitmist selliselt, et OÜ VENTKLAPP kohustub tasuma kuni 10.12.2010. a tasumisele kuulunud makse suuruses 671,07 eurot hiljemalt 10.05.2011 ja ülejäänud 31 makset suuruses 671,07 eurot alates 01.06.2011 igakuiselt hiljemalt järgmise maksekuu 10. (kümnenädaks) kuupäevaks.
- 3.2. Peatada OÜ-le VENTKLAPP Lepingu punktis 3.4 ettenähtud intressi 8% aastas arvestamine ajavahemikus alates detsembrist 2010. a kuni maini 2011. a.
- 3.3. Mitte rakendada OÜ VENTKLAPP suhtes Lepingu punktis 3.5 ettenähtud viivist ajavahemikus alates 11.12.2010. a kuni 10.05.2011. a.
- 3.4. Volitada linnapead Tarmo Tammiste't allkirjastama Narva linna nimel vastav notariaalne 29.06.2009 Lepingu muutmise leping.

4. Rakendussätted

- 4.1 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha käesolev korraldus teatavaks OÜ-le VENTKLAPP.
- 4.2 Käesolev korraldus jõustub seaduses sätestatud korras.
- 4.3 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär