



## KORRALDUS

Narva

09.03.2011 nr 260-k

Plaanimaterjali alusel munitsipaalomandisse  
antava maa piiride ja pindala kinnitamine,  
**Paul Kerese tn 35**

### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

24.01.2011.a võttis Ida-Viru maavanem vastu korralduse nr 1.1-2/112 Paul Kerese tn 35 maaüksuse Narva linna munitsipaalomandisse andmise kohta. Antud korralduse punkti 2 kohaselt maa omandiõigus läheb kohalikule omavalitsusele üle maa riigi maakatastris registreerimisest arvates.

Narva Linnavolikogu 25.11.2010.a otsuse nr 180 „Paul Kerese tn 35 maaüksuse Narva linna munitsipaalomandisse taotlemine ja maaüksusele katastriüksuse sihtotstarbe määramine“ punkti 4.2 kohaselt moodustab Linnavalitsus katastriüksus ja kinnitab moodustatava katastriüksuse piirid ning esitab katastritoimik registreerimiseks Maa-Ameti Ida-Viru katastribüroosse. Vabariigi Valitsuse 29 aprilli 1997.a. määrusega nr 88 kinnitatud Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra ja Ida-Viru maavanema 24.01.2011 korralduse nr 1.1-2/112 alusel moodustatakse katastriüksus Narva linn, Paul Kerese tn 35.

### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt lahendab ja korraldab valla- või linnavalitsus kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega on pandud täitmiseks valitsusele.

2.2. Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 4 alusel munitsipaalomandisse antakse munitsipaalomandisse sotsiaalmaa.

2.3. Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a määruse nr 88 kinnitatud „Plaani ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord“ punkti 16 kohaselt kinnitatakse plaani- või kaardimaterjalil määratud piirid kohaliku omavalitsuse otsusega, kus fikseeritakse katastriüksuse number, aadress, sihtotstarve, pindala, maksustamishind, isik kelle omandisse katastriüksus läheb ning katastriüksuse moodustamise õiguslik alus viitega maareformi seaduse vastavale sättele.

2.4. Vabariigi Valitsuse 2 juuni 2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ § 9 lõike 1 kohaselt registreeritakse munitsipaalomandisse antud maa riigi maakatastris maa munitsipaalomandisse andmise otsuse alusel, s.o Ida-Viru maavanema 24.01.2011 korralduse nr 1.1-2/112 alusel.

2.5. Juhindudes Maakatastriseaduse § 20 lõigetest 5 ja 5<sup>5</sup>, Vabariigi Valitsuse 22.05.2001.a määrusest nr 179 ”Maa maksustamishinna arvutamise kord” ja keskkonnaministri 30.11.2001.a määrusest nr 50 ”Maa korralise hindamise tulemuste kehtestamine”.

### 3. OTSUS

3.1. Kinnitada Paul Kerese tn 35 plaanimaterjali alusel moodustatud katastriüksuse piirid;

3.1.1. katastriüksuse number 69, katastrikaardi number: 65.834;

3.1.2. sihtotstarve: üldkasutatav maa (017; Üm);

3.1.3. maatüki suurus: 21690 m<sup>2</sup>;

3.1.4. maatüki maksustamishind: 5 540 (Viis tuhat viissada nelikümmend) eurot;

3.1.5. maa omanik: Narva linn.

### 4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Käesolev korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2. Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Tarmo Tammiste  
Linnapea

Ants Liimets  
Linnasekretär