

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

09.03.2011 nr 234-k

**Narva Linnavolikogu 14.12.2006 otsuse nr 242
„Narva linna munitsipaaleluruumi Tallinna mnt. 44-95 võõrandamisele
mittekuuluvaks tunnistamine“ kehtetuks tunnistamine**

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva linna omandis olev neljatoaline korter aadressil Tallinna mnt. 44-95, Narvas (74,5 m²) on vabanenud kohtukompromissi alusel ja käesoleval ajal on asustamata. Enne kohtukompromissi sõlmimist nimetatud munitsipaalkorter anti üürile munitsipaaleluruumi üürilepingu alusel.

Nimetatud munitsipaaleluruum on tunnistatud Narva Linnavolikogu 14.12.2006. a otsusega nr 242 „Narva linna munitsipaaleluruumi Tallinna mnt. 44-95 võõrandamisele mittekuuluvaks tunnistamine“ võõrandamisele mittekuuluvaks.

Kuna aadressil Tallinna mnt. 44-95 Narvas asuva munitsipaalkorteri tehniline seisund nõuab linnalt rahalisi vahendeid ning arvestades nimetatud korteri üldandmeid ja iseloomustust on otstarbekas võõrandada munitsipaaleluruum aadressil Tallinna mnt. 44-95, Narva suulisel avalikul enampakkumisel.

Ülaltoodust lähtuvalt tuleb tunnistada kehtetuks eelpoolnimetatud Narva Linnavolikogu 14.12.2006. a otsus nr 242.

Antud küsimus oli arutusel Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjoni 10.02.2011. a istungil, kus otsustati teha ettepanek tunnistada eelpoolmainitud Narva Linnavolikogu otsus kehtetuks ja võõrandada munitsipaaleluruum asukohaga Tallinna mnt. 44-95 Narvas suulisel avalikul enampakkumisel.

2. Õiguslikud alused

Haldusmenetluse seaduse (edaspidi *HMS*) § 64 lõike 2 kohaselt haldusorgan otsustab haldusakti kehtetuks tunnistamise kaalutusõiguse kohaselt, kui seadus ei keela haldusakti kehtetuks tunnistada või ei kohusta haldusakti kehtetuks tunnistama.

HMS § 68 lõike 2 kohaselt otsustab haldusakti kehtetuks tunnistamise haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine kehtetuks tunnistamise ajal.

Vastavalt Narva Linnavolikogu 23.12.2004. a määruse nr 61/47 „Narva linna omandis olevate eluruumide valdamise, kasutamise ja käsutamise kord“ punktile 14 (01.01.2009 jõustunud redaktsioonis) võib Narva Linnavalitsus oma korraldusega määrata võõrandamisele mittekuuluvateks eluruumid seoses viimaste lammutamise, renoveerimise, üürilepingu alusel kasutamisega või linna huvidest tulenevalt muudel mõjuvatel põhjustel. Seega eluruumi määramine võõrandamisele kuuluvaks on ka Narva Linnavalitsuse pädevuses ning sellest tulenevalt vastavalt haldusmenetluse seaduse § 68 lõikele 2 kuulub Narva Linnavolikogu 14.12.2006 otsuse nr 242 kehtetuks tunnistamine Narva Linnavalitsuse pädevusse.

HMS § 70 lõike 1 kohaselt kehtetuks tunnistamine vormistatakse iseseisva haldusaktiga, mille kohta kehtivad kõik tavalisele haldusaktile kohaldatavad nõuded. Antud juhul tuleb Narva Linnavolikogu 14.12.2006 otsuse nr 242 „Narva linna munitsipaalaluruumi Tallinna mnt. 44-95 võõrandamisele mittekuuluvaks tunnistamine“ kehtetuks tunnistamine vormistada linnavalitsuse korraldusega.

3. Otsus

Tunnistada kehtetuks Narva Linnavolikogu 14.12.2006 otsus nr 242 „Narva linna munitsipaalaluruumi Tallinna mnt. 44-95 võõrandamisele mittekuuluvaks tunnistamine“.

4. Rakendussätted

4.1 Narva Linnakantseil teha korraldus teatavaks Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja majandusametile.

4.2 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.3 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär