

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

09.03.2011 nr 238-k

Linnavara kasutusse andmine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva Paemurru Spordikooli laekus taotlus OÜ-lt Icezone, registrikood 11481020, Narva Jäähallis asuvate ruumide soodustingimustel kasutamislepingu pikendamise kohta kolmeks aastaks. Antud ruumid on antud OÜ-le Icezone avaliku eelläbirääkimistega pakkumise tulemusena, mis on kinnitatud Narva Linnavalitsuse 19.11.2008 korraldusega nr 1495-k. Ruumid on antud kasutusse spordikaupluse korraldamiseks tasuta esimesel aastal, üüritasuga 50% arvestuslikust üüritasust üürilepingu sõlmimisest teisel aastal, alates kolmandast aastast – üüritasuga täies mahus. Üürileping OÜ-ga Icezone oli sõlmitud 15 aastaks.

Narva Paemurru Spordikooli ja Narva Linnavalitsuse Kultuuriosakonna juhtkonnad on huvitatud spordikaupluse töö jätkamises. Kahekordne üüritasu suurenemine võib kaasa tuua linnavara kasutaja poolset üürilepingu ülesütlemist.

OÜ Icezone kasutuses olevate ruumide üldpindala on 95,6m² ja arvestuslik üüritasu moodustab 338,50 eurot kuus. Narva linna huvi taotluse rahuldamise vastu seisneb spordikaupluse töö jätkamises, töökohtade säilimises ja linnavara kasutusse andmisest tulu saamises.

Antud küsimus vaadati läbi Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni 16.02.2011. a istungil, protokoll nr 2, punkt 12. Komisjon otsustas nõustuda taotlusega ja vähendada 50% võrra üüritasu OÜ-le Icezone Narva Jäähallis asuvate ruumide kasutamise eest.

2. Õiguslikud alused

Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2 valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Vastavalt Narva Linnavolikogu 17.03.2005.a määruse nr 14/52 „Linnavara kasutusse andmise kord” punktidele 7.2, 7.2.7 võib linnavalitsuse korraldusega linnavara kasutusse anda tavalisest madalama tasu eest tähtajaga kuni viis aastat linna huvidest tulenevatel juhtudel.

3. Otsus

3.1 Anda Narva Jäähallis, aadressil 26. juuli tänav 4, asuvad ruumid üldpindalaga 95,6m² OÜ-le Icezone, registrikood 11481020, kolmeks aastaks üüritasuga 50% arvestuslikust üüritasust.

3.2 Narva Paemurru Spordikoolil teha vajalikud muudatused OÜ-ga Icezone sõlmitud üürilepingus.

4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2 Korraldus rakendub alates 01.01.2011. a.

4.3 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemise päevast arvates.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär