

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

03.05.2006 nr 577-k

Üüritasust vabastamine

Korraldus kehtestatakse Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, Narva Linnavolikogu 17.03.2005.a määrusega nr 14/52 kinnitatud "Linnavara kasutusse andmise korra" punktide 5.2, 5.2.2, 7.2, 7.2.6 alusel

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Linnavara- ja Majandusametile laekus avaldus Sotsiaalkindlustusameti peadirektorilt Külli Pedak'ult, milles palutakse pikendada Sotsiaalkindlustusameti vabastust Narvas Malmi tn 5a asuva hoone üüritasust **kuni 31.12.2012. a.**

Avaldust põhjendati sellega, et Sotsiaalkindlustusamet koos Haigekassaga rekonstrueerisid hoone ajavahemikus 01.09.1996 kuni 31.12.1997, milleks kulutati kokku **6,7 mln krooni** sh **4,8 mln krooni** Sotsiaalkindlustusameti raha.

Alates 01.08.1996 anti hoone kasutusse Narva Haigekassale. Sotsiaalkindlustusamet kasutas osasid ruume allüürilepingu tingimustel. Seoses hoone rekonstrueerimisega vabastati Narva Haigekassa üüritasust. Üürileping Narva Haigekassaga lõpetati alates 30.06.2001 üürniku avalduse alusel seoses Haigekassa reorganiseerimisega. Narva Linnavalitsuse 16.05.2001 korralduse nr 907-k alusel sõlmiti Sotsiaalkindlustusametiga Malmi tn 5a hoone tasuta kasutusleping kehtivusajaga kuni 31.12.2001.a.

Sotsiaalkindlustusameti taotlusel, mida toetas maavanem Rein Aidma, vabastati Sotsiaalkindlustusamet Narva Linnavalitsuse 03.04.2002 korraldusega nr 348-k Narvas Malmi tn 5a asuva hoone üüritasust kuni 31.12.2002. a.

2002. a detsembris pöördus Sotsiaalkindlustusamet taas Narva Linnavalitsuse poole palvega vabastada ta üüritasust tähtajaks kuni investeeritud summa (6 747,0 tuh krooni) täieliku katmiseni.

Narva Linnavalitsuse 02.04.2003 korralduse nr 242-k alusel vabastati Sotsiaalkindlustusamet Malmi tn 5a hoone üüritasust kuni 29.02.2004, seejärel pikendati üürivabastust 03.03.2004 korraldusega nr 163-k kuni 31.03.2005 ning 09.03.2005 korraldusega nr 227-k kuni 31.03.2006.

Kehtiv arvestuslik üüritasu	-	43 575,85 krooni kuus
-----------------------------	---	-----------------------

Arvestuslik üüritasu alates 01.06.2006	-	49 022,80 krooni kuus
--	---	-----------------------

Tasuta kasutuslepingu sõlmimisel tähtajaks kuni 31.12.2012 (võttes aluseks alates 01.06.2006 kehtivad tariifid) moodustab soodustus **7 083,5 tuhat krooni**, lepingu sõlmimisel 5 aastaks (kuni 31.03.2011) – **6 065,0 tuhat krooni**.

Vastavalt "Linnavara kasutusse andmise korra" punktidele 5.2, 5.2.2, 7.2, 7.2.6 linnavalitsuse otsuse alusel võib linnavara kasutusse anda tasuta või tavalisest väiksema tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või tähtajatult, lähtudes linna huvidest.

Sotsiaalkindlustusameti avaldus arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 18.04.2006.a (protokoll nr 6) ja otsustati:

1. Vabastada Sotsiaalkindlustusamet, registrikood 70001975, Narvas Malmi tn 5a asuva hoone üüritasust tähtjaks kuni 31.03.2008.a.
2. Linnavara-ja Majandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2 "Linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele";

Vastavalt "Linnavara kasutuse andmise korra" punktidele 5.2, 5.2.2 "Otsuse linnavara kasutusse andmise kohta võtab vastu Linnavalitsus juhul, kui linnavara antakse kasutusse tähtajaga 1 aasta või rohkem, kuid mitte enam kui 25 aastaks".

Vastavalt "Linnavara kasutuse andmise korra" punktidele 7.2, 7.2.6 võib linnavara kasutusse anda tasuta või "Üüritasu arvestuse metoodilisele juhendiga" ette nähtust madalama tasu eest kasutusse anda tähtajaga kuni 5 aastat või tähtajatult mittetulundusühingutele.

3. OTSUS

Vabastada Sotsiaalkindlustusamet, registrikood 70001975, Narvas Malmi tn 5a asuva hoone üüritasust tähtjaks kuni 31.03.2008.a.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks Sotsiaalkindlustusametile.

4.2 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.3 Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 kohaselt võib käesoleva korralduse peale esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavaks tegemise päevast.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär