

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

03.05.2006 nr 578-k

Üürilepingu pikendamine

Korraldus kehtestatakse Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, Narva Linnavolikogu 21.06.2005.a määrusega nr 20/57 kinnitatud "Linnavara eeskirja" punkti 51, Narva Linnavolikogu 17.03.2005.a määrusega nr 14/52 kinnitatud "Linnavara kasutusse andmise korra" punktide 5.2, 5.2.2, 60, 60.3 alusel

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Linnavara- ja Majandusametile laekus taotlus OÜ-lt KADASTIKU APTEEK, registrikood 10176088, juhatuse liige Marina Kurbatova, milles palutakse pikendada Võidu tn 15 hoones asuvate mitteeluruumide kasutuslepingut 10 aastaks.

Osaühing KADASTIKU APTEEK kasutab 01.01.1999 mitteeluruumide üürilepingu nr 2/14 alusel keldriruume (64.3 m²) ning 1. korruse ruume (268.9 m²).

Narva Linnavolikogu 16.01.2002 otsuse nr 401/52 alusel tunnistati antud mitteeluruumid erastamisele mittekuuluvateks.

Linnavara kasutamise ajal investeeris osaühing KADASTIKU APTEEK linnavarasse ligi 300,0 tuhat krooni.

Praegu on kavas teha kaubasaali remont ja vahetada aknad, milleks kulutatakse kokku 250,0 - 300,0 tuhat krooni.

Vastavalt "Linnavara kasutusse andmise korra" punktidele 60, 60.3 võib kasutuslepingut pikendada kasutajaga, kes on kavandanud investeerida kasutatavasse varasse remondi teostamise või vara renoveerimise teel.

Osaühingu KADASTIKU APTEEK avaldus arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 18.04.2006.a (protokoll nr 6) ja otsustati:

1. Pikendada Osaühinguga KADASTIKU APTEEK, registrikood 10176088, Narvas Võidu 15 hoones asuvate mitteeluruumide kasutuslepingu tähtaega kuni 31.12.2010.a.
2. Linnavara-ja Majandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2 "Linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele";

Vastavalt "Linnavara kasutusse andmise korra" punktidele 5.2, 5.2.2 "Otsuse linnavara kasutusse andmise kohta võtab vastu Linnavalitsus juhul, kui linnavara antakse kasutusse tähtajaga 1 aasta või rohkem, kuid mitte enam kui 25 aastaks".

Vastavalt "Linnavara kasutusse andmise korra" punktidele 60, 60.3 "Kasutusse andja ja kasutaja eelneval kokkuleppel võib kasutuslepingut pikendada ainult sellise kasutajaga, kes on nõuetekohaselt täitnud kasutuslepingu tingimusi juhul, kui kasutaja on kavandanud investeerida kasutatavasse varasse remondi teostamise või vara renoveerimise teel".

3. OTSUS

Pikendada Osaühinguga KADASTIKU APTEEK, registrikood 10176088, Narvas Võidu 15 hoones asuvate mitteeluruumide kasutuslepingu tähtaega kuni 31.12.2010.a.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks Osaühingule KADASTIKU APTEEK.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 kohaselt võib käesoleva korralduse peale esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavaks tegemise päevast.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär