

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

23.03.2011 nr 305-k

1. Jõe tn 5 maa ostueesõigusega erastamise menetluse lõpetamine

1. Asjaolud ja menetluskäik

27.12.1997 esitas Guri Polikarpov Narva Linnavalitsuse Maaosakonnale avalduse 1. Jõe tn 5 maa ostueesõiguse erastamise kohta. Avaldusele on lisatud Osatühing "Viru Rand" ja Guri Polikarpovi vahel 12.12.1996.a koostatud leping, mille kohaselt anti Guri Polikarpovile üle metallist olmeruum ja katusealune, mis asuvad aadressil 1. Jõe tn 5. Vastavalt lepingule Guri Polikarpov on kohustatud kõrvaldama ülalnimetatud rajatised maa omaniku või Narva Linnavalitsuse nõudmisel.

Maareformi seaduse (MaaRS) § 22 lõige 1 sätestab, et ostueesõigusega saavad maad erastada isikud, kellele maa on antud põliseks kasutamiseks Eesti NSV taluseaduse alusel või kellel on õigus osta maad ehitise või istanduse omanikuna vastavalt MaaRS, arvestades paragrahvis 21 sätestatud kitsendusi, samuti elamu-, korteri-, garaaži-, suvila- või aiandusühistu tema liikmete ühiskasutuses olevat maad.

Maakasutus antud aadressil on Narva Linna Rahvasaadikute Nõukogu Täitevkomitee 14.08.1984.a otsusega nr 202/5 antud Eesti NSV Vetelpäästeühingule. Maakasutust Guri Polikarpov'ile ei ole antud.

Maa ostueesõigusega erastamise õiguse eelduseks on ehitise olemasolu. Riikliku Ehitisregistri andmetel 15.03.2011 seisuga ehitised aadressil 1. Jõe tn 5 ei ole registreeritud.

Viru Maakohtu kinnistusosakonna andmetel 16.03.2011 seisuga on 1 Jõe tn 5 kinnisasi (registrios number 3793509, katastritunnus 51104:004:0169) teise füüsilise isiku omandis.

Kuna maa ostueesõigusega erastamiseks alused puuduvad, siis tuleb lõpetada maa ostueesõigusega erastamise menetlus.

2. Õiguslikud alused

2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõike 1 punkti 4 kohaselt linnavalitsus lahendab küsimusi, mis on käesoleva seaduse § 22 lõike 2 alusel delegeeritud valitsusele;

2.2 Vabariigi Valitsuse 06.11.1996 määrusega nr 267 kinnitatud "Maa ostueesõigusega erastamise kord";

2.3 Ida-Viru maavanema ja Narva Linnavolikogu esimehe vahel 30.01.1998.a sõlmitud kokkulepe.

3. Otsus

Lõpetada Guri Polikarpov'i suhtes 1. Jõe tn 5 maa ostueesõigusega erastamise menetlus seoses maa ostueesõigusega erastamise õiguslike aluste puudumisega.

4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2 Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil teha korraldus teatavaks Guri Polikarpov'ile.

4.3 Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates korralduse teatavastegemisest.

Handwritten signature of Tarmo Tammiste.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Handwritten signature of Ants Liimets.

Ants Liimets
Linnasekretär