

**VANDEAUDIITORI ARUANNE****AS Narva Elamuvaldus nõukogule ja aktsionärile**

Oleme auditeerinud **AS Narva Elamuvaldus** (Äriregistri kood 10316906, aadress: Kevade tn. 17, 20305 Narva linn, Ida-Virumaa) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 19 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

**Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas**

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

**Audiitori kohustused**

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist. Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

**Vastupidise arvamuse alus**

Aastaaruande on koostatud lähtuvalt ettevõtte tegevuse jätkuvuse põhimõttest. Samas oli ettevõtte omakapital seisuga 31.12.2010 negatiivne summas ca 4,1 mln krooni, mis on vastuolus Äriseadustiku § 301 nõuetega. Audidi käigus ei saanud me piisavat tõendusmaterjali, mis võimaldaks järeldada, et AS-i Narva Elamuvaldus tuleb käsitleda tegevust jätkavana. Seetõttu ei saa me väita, et ettevõtte tegevuse jätkuvuse põhimõttest lähtuvalt koostatud aastaaruandes on kajastatud õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi vara, kohustused ja omakapital.

**Vastupidine arvamus**

Meie arvates, tingituna loigus „Vastupidise arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu märkimisväärsuse tõttu, ei kajasta kaasatud raamatupidamise aastaaruanne õiglaselt **AS Narva Elamuvaldus** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Juri Nedaškovski  
Vandeauditori number 86  
Audest Audiitorteenuste OÜ  
Audiitorettevõtja tegevusloa number 21  
Rakvere 5a, 41531 Jõhvi linn  
28. märts 2011.a. Jõhvi linnas

**AUDEST AUDIITORTEENUSTE Osahing**

Registrikood 10177426  
Rakvere 5A 41531 Jõhvi  
tel. 33 70571, 33 70390, fax 33 70528  
e-mail: info@audest.ee

Audiitorühing (tegevusloa number 21)  
Tallinna filiaal  
Liivalaia 5-65 10118 Tallinn  
tel. 6468267, fax 6461425