

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

06.04.2011 nr 332-k

**Narvas Rahu tn 22a asuva maa-ala osa
tasuta kasutusse andmine (KÜ Rahu 22 Narva)**

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametile laekus KORTERIÜHISTU RAHU 22 NARVA taotlus, milles palutakse anda korteriühistu kasutusse Narva linnale kuuluva Rahu tn 22a (katastritunnus 51102:006:0059) maa-ala osa üldpinnaga 700 m² parkimise korraldamiseks.

KÜ RAHU 22 NARVA taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 09.03.2011. a (protokoll nr 3) ning otsustati:

1. Soovitada anda KORTERIÜHISTULE RAHU 22 NARVA, registrikood 80218569, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Rahu tn 22a asuva maa-ala (katastritunnus 51102:006:0059) osa üldpinnaga 700 m² parkimise korraldamiseks tingimusel, et küsimus kooskõlastatakse Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametiga.
2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

Vastuseks Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti poolt saadetud arvamuse päringule teatati, et Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet ei ole Rahu tn 22a kinnistul parkimise korraldamise vastu.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määruse nr 20/57 „Linnavara eeskiri” (edaspidi ka *Eeskiri*) punkti 48 kohaselt Narva linna omandis oleva vallasvara ja kinnisvara teisele isikule üürilepingu, rendilepingu või tasuta kasutamise lepingu alusel üleandmise korra sätestab Narva Linnavolikogu.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 “Linnavara kasutusse andmise kord” (edaspidi ka *Kord*) punkti 5.1.3 alapunkti b kohaselt otsustuse linnavara kasutusse andmise kohta kinnisasjade kasutusse andmisel võtab vastu kohaliku omavalitsuse asutus tema bilansis oleva vara suhtes, kui linnavara antakse kasutusse määramata ajaks. Korra punktide 46, 46.4, 7.2.6 alusel avaliku enampakkumiseta või eelläbirääkimistega pakkumiseta anda kasutusse linnavara - linna omandis olevad maa-alad, mis antakse kasutusse korteriühistule või korteriomanike ühisusele parkimisplatsi korraldamiseks. Vastavalt Korra punktile 47 linnavara enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võetakse vastu tulenevalt Korra punktist 5 (antud juhul eelpool toodud punkt 5.1.3) Seega, eelnimetatud maa-ala enampakkumiseta kasutusse andmise otsustuse võtab vastu Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet,

Narva Linnavalitsusel tuleb aga vastu võtta otsustus antud maa-ala tasuta kasutusse andmise kohta, kuna Korra punktide 7.2, 7.2.6 kohaselt üksnes linnavalitsuse korraldusega võib linnavara korteriühistule või korteriomanike ühisusele kasutusse anda tasuta või „Üüritasu arvestuse metoodilise juhendiga” ettenähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või määramata ajaks.

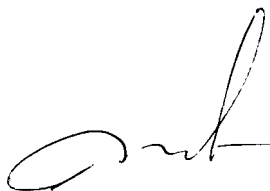
Eeskirja punkti 53 kohaselt vara annab kasutusse vara bilansiline valitseja. Korra punkti 49 kohaselt linna nimel sõlmib kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilanssi nimetatud linnavara kuulub. Antud juhul sõlmib Narva linna nimel tasuta kasutamise lepingu Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet, kes on Rahu tn 22a asuva maa-ala bilansiline valdaja.

3. OTSUS

- 3.1. Anda KORTERIÜHISTULE RAHU 22 NARVA, registrikood 80218569, määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Rahu tn 22a asuva maa-ala (katastritunnus 51102:006:0059) osa üldpinnaga 700 m² parkimise korraldamiseks.
- 3.2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil sõlmida KÜ-ga RAHU 22 NARVA punktis 3.1 nimetatud maa-ala tasuta kasutusleping.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks KÜ-le RAHU 22 NARVA.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär