

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

06.04.2011 nr 333-k

Kinnistute võtmine

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti bilanssi

1. Asjaolud ja menetluse käik

Kinnistusraamatusse on Narva linna omanditena kantud järgmised kinnistud (korteriomandid):

nr	Tänav	Maja nr	Korteri nr	Mõtteline osa või üldpind	Kinnistusregistri nr
1	Uusküla tn	12	2	462/4197	3845009
2	Uusküla tn	12	4	463/4197	3845209

Enne Narvas Uusküla tn 12 asuva elamu teenindamiseks vajaliku maa kinnistamist olid eelnimetatud korterid Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti bilansis arvel vallasasjadena ning nende õigeks kajastamiseks bilansis kinnistutena (korteriomanditena) tuleb võtta Narvas Uusküla tn 12 asuv maa bilansis eraldi arvele.

2. Õiguslikud alused

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (KOKS) § 22 lõike 1 punktist 6 tulenevalt kuulub valla- või linnavara valitsemise korra kehtestamine volikogu ainupädevusse. Vastavalt Narva Linnavolikogu 21.06.2005. a määruse nr 20/57 "Linnavara eeskiri" (edaspidi – *Eeskiri*) punktile 23 linnavara valitsemise jagamise Eeskirja punktis 19 sätestatud valitsejate vahel kinnitavad kohaliku omavalitsuse organid sõltuvalt vara sihtotstarbest ja selle vajalikkusest nende kohustuste täitmisel. Eeskirja punkt 19 kehtestab, et linnavara valitsejaks on linnavolikogu ja linnavalitsus, kohaliku omavalitsuse struktuuriüksus, linna ametiasutused, kolmas isik. Kuna Uusküla 12 elamus asuvad korterid nr 2 ja 4 olid kajastatud Linnavara- ja Majandusameti bilansis vallasasjadena, tuleb nende kajastamiseks kinnisasjadena võtta Linnavara- ja majandusameti bilansis arvele ka Uusküla tn 12 asuv maa.

Vastavalt Rahandusministri 11.12.2003. a määruse nr 105 "Riigi raamatupidamise üldeeskiri" lisale 1 peavad kinnistud olema bilansis eraldi konto rühmas. Seega ei ole tegemist kohaliku elu küsimuse lahendamisega KOKS § 30 lõike 1 punktide 2 ja 3 tähenduses, vaid raamatupidamisliku tehinguga, mis oma olemuselt on internse iseloomuga haldusorganisatsiooni sisene enesekorralduslik küsimus.

3. Otsus

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil võtta bilanssi kaks kinnistut:

nr	Tänav	Maja nr	Korteri nr	Mõtteline osa või üldpind	Kinnistusregistri nr	Maa Hn (eurot)
1	Uusküla tn	12	2	462/4197	3845009	260
2	Uusküla tn	12	4	463/4197	3845209	260

4. Rakendussätted

4.1 Korraldus teha teatavaks Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametile.

4.2 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.3 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär