



Narva

06.04.2011 nr 341-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Joala tn 21, Joala tn 23a//23b//23c, Joala tn 23D territooriumil asuvate ehitiste lammutamine)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

28.03.2011. a taotles Narva Gate OÜ, registrikood 11417217, asukoht Kose tn 12, Narva, mille esindajana tegutseb Jaanus Mikk volikirja alusel, Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Joala tn 21, Joala tn 23a//23b//23c, Joala tn 23D territooriumil asuvate ehitiste lammutamiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.2 Narva linna ehitismääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

3. OTSUS

- 3.1 Määrata projekteerimistingimused Joala tn 21, Joala tn 23a//23b//23c, Joala tn 23D territooriumil asuvate ehitiste lammutamiseks järgnevalt:

3.1.1. ÜLDANDMED

- 3.1.1.1 Lammutatavate ehitiste ehtisregistri koodid:

- 3.1.1.1.1 Ehitiste osaline lammutamine: 118009905, 118009906, 118009907, 118009908, 118009910, 118009177, 118009159, 118009231.

- 3.1.1.1.2 Ehitiste täislammutamine: 118009909, 118009911, 118009912, 118009913, 118009914, 118009915, 118009916, 118009917, 118009918, 118009919, 118009920, 118009921, 118009922, 118009923, 118009924, 118009925, 118009926, 118009927, 118009928, 118009929, 118009160, 118009215, 118009216, 118009217, 118009218, 118009219, 118009220, 118009221, 118009222, 118009223, 118009224, 118009225, 118009226, 118009227, 118009228, 118009230, 118009232, 118009233, 118009234, 118009235, 118009236, 118009237, 118009238, 118009243, 118009245, 118009246, 118009247, 118009248, 118009249, 118009250, 118009251, 118009252, 120195833, 220450777, 220450778, 220450779, 220450780, 220450781, 118009253.

- 3.1.1.2 Kinnistusraamatu andmed:

Joala tn 21, tootmismaa, katastriüksuse tunnus 51106:001:0026;

Joala tn 23a//23b//23c, tootmismaa, katastriüksuse tunnus 51106:001:0086;

Joala tn 23D, tootmismaa, katastriüksuse tunnus 51106:001:0087.

3.1.1.3 Projekteerimistingimuste koostamise alus:

3.1.1.3.1 Projekteerimistingimuste 28.03.2011. a taotlus nr 2256/1-14, 2258/1-14, 2259/1-14;

3.1.1.3.2 Ehitusseadus¹, Narva linna ehitusmäärus;

3.1.1.3.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Joala tn 21, Joala tn 23a//23b//23c, Joala tn 23D territooriumil asuvate ehitiste lammutamine.

3.3 ÜLDNÕUDED

3.3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:

-Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt” (Lõige 16);

-Eesti Standard EVS 907:2010 „Rajatise ehitusprojekt” (Lõiked 8.3, 9, 10);

-Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010. a määrus nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“.

3.3.2 Projekt peab olema koostatud või kontrollitud Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt.

3.3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.

3.3.4 Projekti koosseisus esitada spetsialistide originaalallkirjad ja ametiasutuse originaalkooskõlastused.

3.3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.

3.3.6 Projekti tellija lähteülesanne, Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta, Narva linna peageodeedi poolt kooskõlastatud geodeetiline krundi alusplaani esitada ehitusprojekti lisadena.

3.3.7 Tehnilised näitajad esitada vastavalt Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 24.12.2002. a määrusele nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“.

3.3.8 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris.

3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

3.4.1 Projekti mahus esitada järgmised analüüsid ning lahendused:

- lammutustööde ohutusnõuded, järjekord ning vajadusel konstruktsioonide ajutise toetamise moodused;

- sõlmede lahtiühendamise viisid ja järjekord;

- lammutatavate materjalide ligikaudsed kogused eraldi materjalide kaupa;

- lammutusmaterjalide kasutamise ja jäätmete paigutamise kohad. Millised lammutusjäätmeid ladustatakse, millised viiakse käitlusesse;

- ohtlike jäätmete kogused liikide kaupa ja iga liigi edasine suunamine;

- lammutatavate materjalide ja jäätmete käitlemise ohutusnõuded;

- tehnovõrkude lahtiühendamise tingimused ja kohad;

- territooriumi heakorrastamine jne.

3.4.2 Lammutusprojekti koosseisus esitada:

- lammutusjäätmete kava koos jäätmeliikide, jaotiskoodide ja käitluskohtade määramisega;

- situatsiooniskeem;

- asendiplaan;

- joonis „Lammutustööde korraldamise plaan”;

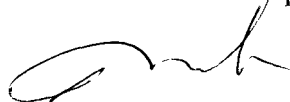
- joonis „Katete taastamise plaan”.
- 3.4.3 Situatsiooniskeem: kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt www.narvaplan.ee.
- 3.4.4 Asendiplaan esitada krundi geodeetilise mõõdistuse alusel. Joonis esitada mõõtkavas 1:500. Asendiplaanil esitada tabel: „Ehitiste eksplikatsioon” (nimetus, ehitisregistri kood, olemasoleva hoone ja säilitatava hooneosa olulised tehnilised andmed, märkused).
- 3.4.5 Lammutustööde korraldamise plaanil näidata: masinate ja seadmete paiknemiskohad, montaažikraanade asetus ja tegevustsoonid, ehitusmaterjalide ja jäätmete ladustamiskohad, ajutised ehitised ja piirid, transpordi liikumisteede mõõtmed ja nende paiknemine, ehitusplatsi ajutine valgustus ja korrashoid jne.
- 3.4.6 Muud nõuded: vastavalt projekti tellija lähteülesandele ning määrustes, standardites ja normdokumentides kehtestatud nõuetele.

3.5 KOOSKÕLASTUSED

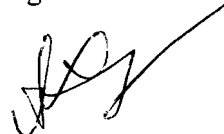
- 3.5.1 Ida-Eesti Päästekeskus.
- 3.5.2 Projekti tellija või tema seaduslik esindaja.
- 3.5.3 Kinnistute omanik.
- 3.5.4 Tehnovõrkude valdajad.
- 3.5.5 Muinsuskaitseamet.
- 3.5.6 Keskkonnaamet.
- 3.5.7 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 05.04.2013. a.
- 4.2 Käesolev korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.
- 4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär