

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

06.04.2011 nr 342-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Elektrijaama tee 59 ja Elektrijaama tee 91 sõidutee ehitamine)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

17.03.2011. a AS Eesti Energia Narva Elektrijaamad, registrikood 10579981, asukoht Elektrijaama tee 59, Narva, keda esindab volitatud isik Sergei Valtsev taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi ehitusprojekti koostamiseks läbi Elektrijaama tee 59 kinnistu kuni Elektrijaama tee 91 kinnistul asuva biokütuse kompleksini sõidutee ehitamiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Teeseaduse §19 lõike 5 kohaselt kohalike teede projekteerimise tingimused väljastab valla- või linnavalitsus.
- 2.2 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.3 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

3. OTSUS

Määrata projekteerimistingimused Elektrijaama tee 59 ja Elektrijaama tee 91 sõidutee ehitamiseks ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

3.1.1. ÜLDANDMED

3.1.1.1 Tellija AS Eesti Energia Narva Elektrijaamad, registrikood 10579981

Elektrijaama tee 59, 21004 Narva

3.1.1.2 Asukoht Elektrijaama tee 91 ja Elektrijaama tee 59

3.1.1.3 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 06.04.2013. a

3.1.1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus:

projekteerimistingimuste 17.03.2011. a taotlus nr 1915/1-14, Sergei Valtsev.

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Elektrijaama tee 59 ja Elektrijaama tee 91 sõidutee ehitamine.

3.3 ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Tee-ehitusprojekt peab olema koostatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Teeseadus¹ § 25¹).
- 3.3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt.
- 3.3.3 Tiitellehel, seletuskirjas ja jooniste kirjanurkades esitada vastutavate spetsialistide originaalallkirjad.
- 3.3.4 Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
 - Teede- ja sideministri 28.09.1999. a määrus nr 54 "Teeprojekti suhtes esitatavad nõuded";
 - Eesti Standard EVS 843:2003 "Linnatänavad";
 - Eesti Standard EVS 907:2010 „Rajatise ehitusprojekt“;
 - Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010. a määrus nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“;
 - Narva Linnavolikogu 30.11.2006. a määrus nr 48 „Narva linna ehitusmäärus” jne.
- 3.3.5 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.6 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused (ettevõtte nimetus, kooskõlastaja nimi, kuupäev, telefon).
- 3.3.7 Narva linna peageodeedi poolt kooskõlastatud geodeetiline alusplaan täpsusega M 1:500 ning Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta esitada ehitusprojekti lisadena.
- 3.3.8 Esitada Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks ja arhiveerimiseks ehitusprojekt paberkandjalt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris.

3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.4.1 Lubatud teekate: kõvakattega tee.
- 3.4.2 Vertikaallahendus: tagada vete äravool teekattelt.
- 3.4.3 Projekti mahus näha ette ehitustööde käigus rikutud katete ja haljastuse taastamine. Plaanil näidata rikutud katete ja haljastuse taastamise võõndid, eristades need viirutustega.
- 3.4.4 Situatsiooniskeem: kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt www.narvaplan.ee.
- 3.4.5 Asendiplaani koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani. Asendiplaan esitada mõõtkavas 1:500.
- 3.4.6 Jäätmekäitlus ja keskkonnakaitsemeetmed: lahendada projekti koosseisus.
- 3.4.7 Muud nõuded: vastavalt seadustes, määrustes ja standardites kehtestatud nõuetele.

3.5 INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 3.5.1 Vajadusel esitada projekteeritavate või ümberpaigutatavate välisvõrkude ehitusprojektid. Eriosadele taotleda tehnilised tingimused. Välisvõrkude projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajate ning maaomanikega. Välisvõrkude projektide koosseisus esitada lisaks plaan ja ristlõiked „Ehitustööde käigus rikutud katete taastamine” (plaanil näidata rikutud katete taastamise võõndid, eristades neid viirutusega).
- 3.5.2 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevõõndite valdajatelt ning raudteet teenindava firma vastavalt spetsialistilt.

3.6 KOOSKÕLASTUSED

- 3.6.1 Tehnovõrkude valdajad.
- 3.6.2 Kinnisasjade omanikud ja kaasomanikud.
- 3.6.3 Ida-Eesti Päästekeskus.
- 3.6.5 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolev korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.
- 4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär