

1. Hooneistusvisi krundil pos.1 lahtine ning krundil pos.2+4 vaheldul (esimese korruse tassapinna on lubatud ühendusgaletid).

2. Katuse kalle on lubatud vahemikus 0° kuni 20° ja katuseharja suund on määratlemata. Hooneete suurim lubatud katuseharja kõrgus planeeritud maapinnast krundil pos. 1 ja 2 on 10m ning krundil pos.3 ja 4 on 12m.

3. Välisviimistluse nõuded - lähtuda kaasaegsetest põhimõtetest ning kasutatavad materjalid peavad olema linnakeskusele omselt väärivad. Põhimaterjaliks on erineva töölusega klaas - kirgas/piimjas/lume, millele sekundeeriks näiteks tekstiil, vineer, puit, krohv, kivi või metall. Täpsed välisviimistluse lahendused anda ehitusprojektiga.

4. Piirdeaja rajamine lubatud ainult krundile pos.1 joonisel märgitud asukohta. Piirdeadeade kujundustingimused - hõre (lõbipaiste) vuttipaaved või metallvaband kõrgusega kuni 1,5 m betoon- või kivipostidel. Piire ei tohi oluliselt takistada planeeringuala terviklikku.

5. Krundi pos. 1 kitsendused:

- plan, elektrikaabl servituudiala kaitsevõõndi ulatuses 1+1m VKG Elektrivõrgud OÜ kasuks,
- võimaliku persp. gaasitoru servituudiala kaitsevõõndi ulatuses 1+1m AS EG Võrguteenus kasuks,
- plan, kõnniteede servituudiala jalakäijate vaba läbipääsu tagamiseks kuni 3m laiuse kordiorina Narva linna kasuks .

6. Krundi pos.2 kitsendused:

- ol.-ol. veetorustiku servituudiala kaitsevõõndi ulatuses 2+2m Narva Vesi kasuks,
- plan, sidekanalisatsioon servituudiala kaitsevõõndi ulatuses 1+1m AS Elion Ettevõtted kasuks,
- plan, elektrikaabl servituudiala kaitsevõõndi ulatuses 1+1m VKG Elektrivõrgud OÜ kasuks,
- plan, sadeveekanalisatsioonitoru servituudiala kaitsevõõndi ulatuses 1+1m Narva linna kasuks,
- võimaliku persp. gaasitoru servituudiala kaitsevõõndi ulatuses 1+1m AS EG Võrguteenus kasuks,
- plan, kõnniteede servituudiala jalakäijate vaba läbipääsu tagamiseks kuni 3m laiuse kordiorina Narva linna kasuks.

7. Krundi pos.3 kitsendused:

7.1. Krundi pos.3 ja drenaažitorustiku servituudiala kaitsevõõndi ulatuses 2+2m Narva Vesi kasuks,

- ol.-ol. kaugkütetorustiku servituudiala kaitsevõõndi ulatuses 2+2m Narva Soojusvõrk kasuks,
- plan, sidekanalisatsioon servituudiala kaitsevõõndi ulatuses 1+1m AS Elion Ettevõtted kasuks,
- plan, elektrikaabl servituudiala kaitsevõõndi ulatuses 1+1m VKG Elektrivõrgud OÜ kasuks,
- plan, kanalisatsioon toru servituudiala kaitsevõõndi ulatuses 2+2m AS Narva Vesi kasuks,
- võimaliku persp. gaasitoru servituudiala kaitsevõõndi ulatuses 1+1m AS EG Võrguteenus kasuks,
- plan, kõnniteede servituudiala jalakäijate vaba läbipääsu tagamiseks 3m laiuse kordiorina Narva linna kasuks,
- plan, juurdepääsu servituudiala 4m laiuse kordiorina krundi pos.4, Rahu põik 4, kasuks.

Pos.nr	Aadressi ettepanek	Krundi plan. suurus, m ²	Krundi plan. sihotstarve (katastrilukuse liik)	Ajutise krundi plan. suurus, m ²	Moodustatakse kinnistutest või riigi maa	Liidetavate-lahutatavate osade suurused, m ²	Osade seinne sihotstarve (katastrilukuse liik)
1	Rahu põik 10	6 208	Üh	4 374	A. Daumani 4b 51104:001:0016	19 751 - 15 377	Üm
				1 834	A. Daumani 4c 51104:001:0014	10 530 - 8 696	Üm
2	Rahu põik 8	4 318	Ä / Üh	4 018	A. Daumani 4b 51104:001:0016	19 751 - 15 733	Üm
				300	A. Daumani 4c 51104:001:0014	10 530 - 10 230	Üm
3	Rahu põik 6	4 606	Ä / Üh	4 360	A. Daumani 4b 51104:001:0016	19 751 - 15 391	Üm
				247	A. Daumani 4c 51104:001:0014	10 530 - 10 283	Üm
4	Rahu põik 4	3 879	E	2 274	A. Daumani 4b 51104:001:0016	19 751 - 17 477	Üm
				1 605	A. Daumani 4c 51104:001:0014	10 530 - 8 925	Üm
5	Rahu põik 2	2 226	Üm	-	A. Daumani 4b 51104:001:0016	19 751 - 17 525	Üm
6	Ancis Daumani 4c	4 907	Üm	-	A. Daumani 4c 51104:001:0014	10 530 - 5 623	Üm
7	Rahu põik L-1	1 239	L	-	A. Daumani 4b 51104:001:0016	19 751 - 18 512	Üm
8	Kangelaste põik L-1	2 898	L	1 261	A. Daumani 4b 51104:001:0016	19 751 - 18 490	Üm
				1 637	A. Daumani 4c 51104:001:0014	10 530 - 8 893	Üm

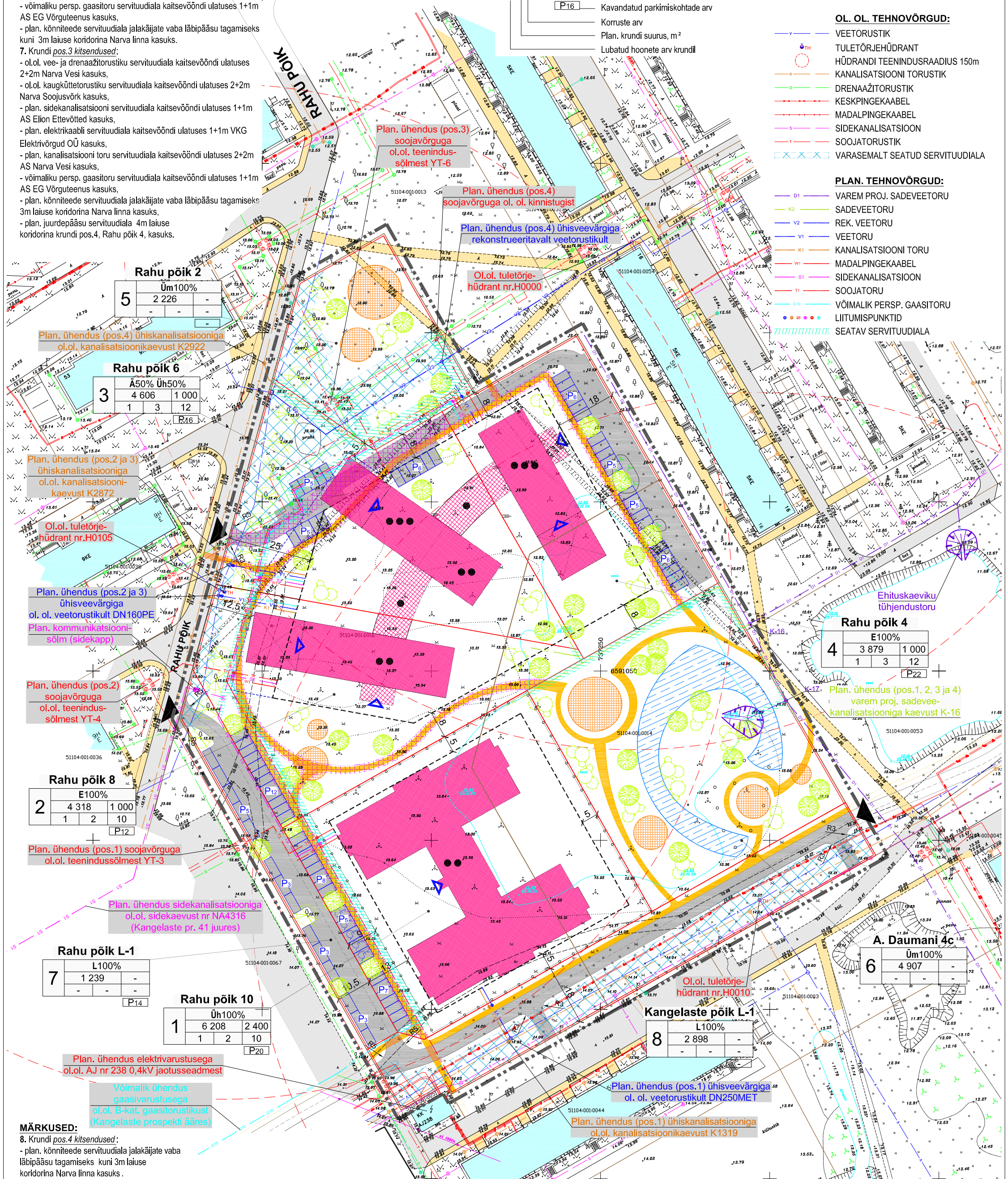
	PLANEERITAVA MAA-ALA PIIR
	KATASTRÜKSUSE / KINNISTU PIIR
	KRUNDIPIIRI ETTEPANEK
	OL. OL. HOONED
	VARE / POOLIK EHITIS
	HOONESTUSALA PIIR
	KONSOOLSE OSA HOONESTUSALA PIIR
	PLAN. HOONE KORRUSELISUS
	PLAN. HOONE
	PLAN. 1-KORRUSELINE ÜHENDUSGALERII
	PLAN. KANGIALUNE
	PLAN. HOONE KORRUSELISUS
	PEASISEPÄÄS HOONESSE
	JUURDEPÄÄS PLANEERITAVALE ALALE
	OL. OL. SÕIDUTEE
	PLAN. SÕIDUTEE
	PERSP. SÕIDUTEE ETTEPANEK
	PLAN. PARKIMISKOHAD
	OL. KERGLIKLUSTEE
	PLAN. KERGLIKLUSTEE
	PLAN. PUHKELA
	JUURDE- / LÄBIPÄÄSU SERVITUUDIALA
	VEETIHE TEHISVEEKOGU
	PIIRDEAJA ASUKOHT
	OL. OL. PUUD
	PLAN. HALJASTUS

	VEETORUSTIK
	TÜLETÕRJEHÜDRANT
	HÜDRANDI TEENINDUSRAADIUS 150m
	KANALISATSIOONI TORUSTIK
	DRENAAJITORUSTIK
	KESKPINGEKAABEL
	MADALPINGEKAABEL
	SIDEKANALISATSIOON
	SOOJATORUSTIK
	VARASEMALT SEATUD SERVITUUDIALA

D1	VAREM PROJ. SADEVEETORU
K2	SADEVEETORU
V2	REK. VEETORU
V1	VEETORU
K1	KANALISATSIOONI TORU
W1	MADALPINGEKAABEL
S1	SIDEKAV SADEVEETORU
T1	SOOJATORU
G10	VÕIMALIK PERSP. GAASITORU
	LIITUMISPUNKTID
	SEATAV SERVITUUDIALA

Positsiooni number
Kruundi aadressi ettepanek
Maakasutuse sihtotstarve
Maapealne hoonetelalune pind, m²
Suurim lubatud kõrgus, m
Kavandatud parkimiskohtade arv
Korruste arv
Plan. kruundi suurus, m²
Lubatud hoonete arv kruundil

1	Üh100%		
	8 502		2 300
	1	2	10



8. Krundi pos. 4 *kitsendused* ;

- plan, kõnõiteede servituudiala jalakäijate vaba läbipääsu tagamiseks kuni 3m laiuse kordiorina Narva linna kasuks.

9. Krundi pos. 5 *kitsendused* ;

- ol. ol. vee- ja drenaažitorustiku servituudiala kaitsevööndi ulatuses 2+2m AS Narva Vesi kasuks,
- ol. ol. kaugkütletorustiku servituudiala kaitsevööndi ulatuses 1+1m AS Narva Soojusvõrk kasuks,
- plan, sidekanalisatsioonil servituudiala kaitsevööndi ulatuses 1+1m AS Elion Ettevõtteid kasuks,
- plan, elektrikaabli servituudiala kaitsevööndi ulatuses 1+1m Elektrivõrgud OÜ kasuks,
- plan, vee- ja kanalisatsioonil toru servituudiala kaitsevööndi ulatuses 2+2m AS Narva Vesi kasuks,
- plan, soojatoru servituudiala kaitsevööndi ulatuses 2+2m AS Narva Soojusvõrk kasuks,
- võimaliku persp. gaasitoru servituudiala kaitsevööndi ulatuses 1+1m AS EG Võrguteenus kasuks.

10. Krundi pos. 6 *kitsendused* :

- varasematl persp. sadeveetoru servituudiala kaitsevööndi ulatuses 1+1m Narva linna kasuks,
- plan, sadeveekanalisatsioonil toru servituudiala kaitsevööndi ulatuses 1+1m Narva linna kasuks.

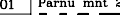
11. *Parkimiskohtade kontrollarvutuse* aluseks on võetud EVS 843:2009 "Linnatänavad" vahevööndi parkimisnormatiiv.

12. Planeeringus esitatud pargiala lahendus krundi pos.6 on illustreeritve. Pargi väljajehitamisüksuse koostada eraldi ehitusprojee millega lahendatakse ka pukealad, väikevõrmiid ja haljastuse liigilise koosseis.

Koordinaadid: L-EST97 süsteem

Planeeringuala suurus	3,03 ha	
Kavandatud krundite arv	8	
Krunditud maa-ala bilanss:	m ²	%
- elamumaa (E)	3 879	13
- ärimaa (Ä)	4 462	15
- ühiskondlike ehitiste maa (Üh)	10 670	35
- üldkasutatav maa (Üm)	7 133	24
- transpordimaa (L)	4 137	14
KOKKU	30 281	100
Suletud brutopind:	m ²	
- elamumaa (E)	2 400	
- ärimaa (Ä)	2 100	
- ühiskondlike ehitiste maa (Üh)	6 900	
KOKKU	11 400	
Parkimiskohtade arv kokku	82	

Pos.nr	Kruudi plan. suurus m	Hooneite ehitusalune pindala, m	Suurim lubatud korrusalus	Suurim lubatud hooneite arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsarituksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind (katsarituksuse sihtotstarvete kaupa)	Min. tulepüsivus	Parkimiskohtade arv normatiivse ja kavandatud	Arhitektuurinõuded			Kitsendused
									Hooneistusviis	Suurim lubatud hoone kõrgus plan. maapinnast m	Katusesalle	
1	6 208	2 400	2	1	Üh 100	4 800	TP1	16 / 20	lahtine	10	0°-20°	vt märkust nr 5
2	4 318	1 000	2	1	Ä 50	900	TP2	6 / 6	vahelduv	10	0°-20°	vt märkust nr 6
					Üh 100	900		6 / 6				
3	4 606	1 000	3	1	Ä 50	1 200	TP1	8 / 8	vahelduv	12	0°-20°	vt märkust nr 7
					Üh 50	1 200		8 / 8				
4	3 879	1 000	3	1	E 100	2 400	TP2	22 / 22	vahelduv	12	0°-20°	vt mätkust nr 8
5	2 226	-	-	-	Üm 100	-	-	-	-	-	-	vt mätkust nr 9
6	4 907	-	-	-	Üm 100	-	-	-	-	-	-	vt mätkust nr 10
7	1 239	-	-	-	L 100	-	-	14	-	-	-	-
8	2 898	-	-	-	L 100	-	-	-	-	-	-	-
KOKKU	30 281	5400				11 400		65 / 84				

Narva A.Daamani tn 4b.4c			G0731		2009	
Kontrollis	R.Puškin	Topograafiline plaan tehnoõrdukegude	Joonis 01	Pärnu mnt 238, Tellinn		
Möödistaja	A.Novikov		Leht 1	Leht 1		
Joonestaja	A.Novikov		M=1:500	Telefon: 6 718 530 E-post: hades@hades.ee Internet: 41344, 54044k		
Kasutatud instrumendid		Topcon GPT-3003N		PRITER 401070307-0001		

Kooskõlastatud	
AS Narva Soojusvõrk	02.11.09
AS Elion	02.11.09
VKG Elektrivõrgud OÜ	03.11.09
EG Võrguteenus	02.11.09
AS Narva Vesi	02.11.09

ADDRESS: PÄHKLIIMÄE NARVA	OBJEKT: A. DAUMANI TN 4B JA A. DAUMANI TN 4C KINNISTUD	PROJEKT: DETAILPLANEERING	JOONIS: PÕHJJOONIS TEHNOVÕRUKDEGA	
TÖÖ TEOSTAJA: 			HAIGRUI 9, TALLINN 10614, TEL. 866 46 30 E-MAIL: osus@casa.ee REG NR 10349123	
			TÖÖ NR.:	25/09
PROJEKTIJUHT:			MÕÖT:	1:1000
ARHITEKT:			STAADIUM:	DP
			JOONISE NR.:	4
			VÄLJATÕRKI KUUPÄEV:	21.02.2011