

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

20.04.2011 nr 374-k

**Eesti Vabariigi omandis oleva Narvas
Tallinna mnt 37a asuva kinnistu jagamine**

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalikogu 01.06.2006 otsusega nr 92 „Tallinna mnt maa-ala (3. Roheline tn kuni Energia ristmik) detailplaneeringu algatamine” algatati Tallinna mnt maa-ala detailplaneering (edaspidi ka *detailplaneering*), mille eesmärgiks oli planeeritava maa-ala liikluskorralduse (juurdepääsude ja parkimise), haljastuse ja heakorrastuse lahendamine, tee laiendamine, krundipiiride täpsustamine.

Detailplaneeringu alasse jäid Tallinna mnt 35a ja Tallinna mnt 37a kinnistud, mis on Eesti Vabariigi omandis ja Keskkonnaministeeriumi valitsemisel.

Sellest tulenevalt võttis Narva Linnavalikogu 30.11.2006 vastu otsuse nr 212 „Riigivara tasuta omandamine Narva linnale (kinnistud asukohaga Tallinna mnt 35a ja Tallinna mnt 37a)” ning Narva Linnavalitsus taotles oma pöördumistes Keskkonnaministeeriumi poole (kirjad 13.11.2006 nr 1.10/1649, 11.01.2007 nr 1.10/62) eelnimetatud kinnistute tasuta võõrandamist Narva linnale.

Maa-amet vastas 06.02.2007 kirjas nr 6.1-3/723, et Tallinna mnt 35a ja Tallinna mnt 37a kinnistute võõrandamises Narva linnale on võimalik seisukoht võtta pärast Narva Linnavalikogu 01.06.2006 otsusega nr 92 algatatud detailplaneeringu kehtestamist.

Narva Linnavalikogu 26.08.2010 otsusega nr 126 „Tallinna mnt 37 ja selle lähiala detailplaneeringu kehtestamine” kehtestati Narvas Tallinna mnt 37 ja selle lähiala detailplaneering, mis näeb muu hulgas ette Tallinna mnt 37a kinnistust (katastritunnus 51102:001:0087) 2093 m² suuruse transpordimaa sihtotstarbega krundi eraldamist.

Narva Linnavalitsus teatas oma 18.11.2010 kirjas nr 1.10/2106-4 Keskkonnaministeeriumile, et pärast transpordimaa sihtotstarbega krundi eraldamist ja kinnistusraamatusse kandmist on kavas esitada Keskkonnaministeeriumile taotlus Narva Tallinna mnt 37a asuva kinnistu tasuta võõrandamiseks Narva linnale.

Oma vastuses Narva Linnavalitsuse kirjale selgitas Maa-amet (03.01.2011 kiri nr 6.1-3/10/7289), et esmalt on vaja viia taotletavate maa-alade sihtotstarbed vastavusse „Tallinna mnt 37 ja selle lähiala detailplaneeringuga” ning teha sel eesmärgil järgmised toimingud:

- muuta Tallinna mnt 35a kinnisasja sihtotstarve ärimaast transpordimaaks ja seejärel esitada uus taotlus kinnistu võõrandamiseks Narva linnale;
- eraldada Tallinna mnt 37a kinnisasjast (sihtotstarve ärimaa 100%) maa-ala sihtotstarbega transpordimaa ja seejärel esitada taotlus eraldatud kinnistu võõrandamiseks Narva linnale.

Samas kirjas teatas Maa-amet, et kuivõrd Tallinna mnt 37a kinnisasja jagamise vajadus tuleneb sellest, et Narva linn soovib osa kinnisasjast omandada, on kinnisasja jagamise toimingu kulu käsitletav riigivara võõrandamise kuluna. Seega, kui Tallinna mnt 37a kinnisasja jagamise korraldab Maa-amet, siis selleks tehtud kulutused võetakse riigivara tasuta võõrandamisel arvesse võõrandamise kuluna. Samas märkis Maa-amet, et kuna ta tellib mõõdistus- ja jagamistöid riigihanke korras, ei ole võimalik täpselt prognoosida, millal tekib Maa-ametil võimalus tellida Tallinna mnt 37a jagamise toimingud. Seetõttu tegi Maa-amet Narva linnale ettepaneku, et Narva Linnavalitsus korraldaks ise Tallinna mnt 37a katastriüksuse jagamise.

Kuna riigilt taotletav maa-ala on kavas anda Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti bilanssi, saatis Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet hinnapäringud vajalike jagamistööde teostamiseks viiele maamöödufirmale. Oma hinnapakumised esitas kolm firmat: HADES GEODEESIA OÜ, Nikolai Mõšanski ettevõtte LIMB ja MONADA OÜ. Parima pakkumise tegi MONADA OÜ (tööde teostamise tähtaeg kaks kuud, tööde maksumus koos käibemaksuga 552 eurot).

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet pöördus Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti (edaspidi ka ALPA) poole, et ALPA korraldaks Narva nimel Tallinna mnt 37a asuva kinnistu mõõdistus- ja jagamistööde teostamise. Vastuskirjas teatati, et ALPA ei oma vastuväited Tallinna mnt 37a kinnistu jagamiseks ja ta on nõus pärast moodustavate katastriüksuste plaanide esitamist tegema oma pädevuse piires jagamisprotsessi lõpuleviimiseks edasised vajaminevad toimingud.

Küsimust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 15.02.2011 (protokoll nr 2), kus otsustati:

1. Arvestades, et Narva linn on huvitatud mõõdistus- ja jagamistööde kiiremast teostamisest, soovitada korraldada Tallinna mnt 37a asuva kinnistu jagamine Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti kaudu.
2. Soovitada tellida tööd Osühingult Monada, registrikood 10267715.
3. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametile esitada antud küsimus Narva Linnavalitsuse istungile sellekohase korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Tulenevalt kohaliku omavalitsuse korraldamise seaduse § 8 lõike 1 punktist 2 ja § 30 lõike 1 punktist 2, nende koostoimes ning Narva Linnavolikogu 29.06.2000. a määrusega nr 36/16 kinnitatud „Narva linna põhimääruse“ punktist 5.1.3. ja Narva Linnavolikogu 11.03.2010 määruse nr 11 „Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti põhimääruse kinnitamine“ § 13 punktist 3 alusel on Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti põhiülesandeks muu hulgas linnavara valdamise, kasutamise, käsutamise ja omandamise korraldamine.

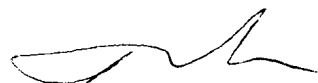
Arvestades Maa-ameti ning Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti vastuseid, et pärast Tallinna mnt 37a kinnistu mõõdistus- ja jagamistööde läbiviimist, vormistatakse jagatud katastriüksused Narva linna nimele, on otstarbekas anda Tallinna mnt 37a katastriüksuse jagamise korraldamine Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametile kui moodustatava kinnistu tulevasele valdajale.

3. OTSUS

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil korraldada Tallinna mnt 37a katastriüksuse jagamine Narva Linnavolikogu 26.08.2010 otsusega nr 126 kehtestatud detailplaneeringu „Tallinna mnt 37 ja selle lähiala detailplaneeringu kehtestamine“ alusel ning tellida vastavad tööd Osühingult Monada, registrikood 10267715, lähtuvalt läbiviidud lihthankemenetluse tulemustest.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linnakantseleil teha korraldus teatavaks Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametile.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Marina Sorgus
Nõunik
linnasekretäri ülesannetes