

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

20.04.2011 nr 375-k

Narvas Kangelaste pr 10e asuva maa-ala osa tasuta kasutusse andmine (KÜ KANGELASTE 10B NARVA)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsusele laekus Korterühistu KANGELASTE 10B NARVA juhatuse liikme Niina Savolainen taotlus, milles palutakse anda korteriühistu kasutusse Narva linnale kuuluva Kangelaste pr 10e (katastritunnus 51102:001:0113) maa-ala osa üldpinnaga 200 m² parkimise korraldamiseks.

KÜ KANGELASTE 10B NARVA taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 06.04.2011. a (protokoll nr 5) ning otsustati:

1. Soovitada anda Korterühistu KANGELASTE 10B NARVA, registrikood 80145534, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Kangelaste pr 10e asuva maa-ala (katastritunnus 51102:001:0113) osa üldpinnaga 175 m² parkimise korraldamiseks.
2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määruse nr 20/57 „Linnavara eeskiri” (edaspidi ka *Eeskiri*) punkti 48 kohaselt Narva linna omandis oleva vallasvara ja kinnisvara teisele isikule üürilepingu, rendilepingu või tasuta kasutamise lepingu alusel üleandmise korra sätestab Narva Linnavolikogu.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 “Linnavara kasutusse andmise kord” (edaspidi ka *Kord*) punkti 5.1.3 alapunkti b kohaselt otsustuse linnavara kasutusse andmise kohta kinnisasjade kasutusse andmisel võtab vastu kohaliku omavalitsuse asutus tema bilansis oleva vara suhtes, kui linnavara antakse kasutusse määramata ajaks. Korra punktide 46, 46.4, 7.2.6 alusel avaliku enampakkumiseta või eelläbirääkimistega pakkumiseta anda kasutusse linnavara - linna omandis olevad maa-alad, mis antakse kasutusse korteriühistule või korteriomanike ühisusele parkimisplatsi korraldamiseks. Vastavalt Korra punktile 47 linnavara enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võetakse vastu tulenevalt Korra punktist 5 (antud juhul eelpool toodud punkt 5.1.3) Seega, eelnimetatud maa-ala enampakkumiseta kasutusse andmise otsustuse võtab vastu Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet, Narva Linnavalitsusel tuleb aga vastu võtta otsustus antud maa-ala tasuta kasutusse andmise kohta, kuna Korra punktide 7.2, 7.2.6 kohaselt üksnes linnavalitsuse korraldusega võib linnavara korteriühistule või korteriomanike ühisusele kasutusse anda tasuta või „Üüritasu arvestuse meetodilise juhendiga” ettenähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või määramata ajaks.

Eeskirja punkti 53 kohaselt vara annab kasutusse vara bilansiline valitseja. Korra punkti 49 kohaselt linna nimel sõlmib kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilanssi nimetatud linnavara kuulub. Antud juhul sõlmib Narva linna nimel tasuta kasutamise lepingu Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet, kes on Kangelaste pr 10e asuva maa-ala bilansiline valdaja.

3. OTSUS

- 3.1. Anda Korterühistule KANGELASTE 10B NARVA, registrikood 80145534, määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Kangelaste pr 10e asuva maa-ala (katastritunnus 51102:001:0113) osa üldpinnaga 175 m² parkimise korraldamiseks.
- 3.2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil sõlmida KÜ-ga KANGELASTE 10B NARVA punktis 3.1 nimetatud maa-ala tasuta kasutusleping.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks KÜ-le KANGELASTE 10B NARVA.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Marina Sorgus
Nõunik
linnasekretäri ülesannetes