

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

20.04.2011 nr 376-k

Kinnistute võtmine Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti bilanssi

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva linnas Ancis Daumani tn 2 asuv kinnistu (kinnistusraamatu registriosa nr 1642609, katastritunnus 51104:001:0023, pindala 32177 m², ärimaa 50%, tootmismaa 50%) jagati üheteistkümneks eraldi iseseisvaks maaüksuseks. 01.04.2011 kanti kinnistusraamatusse Narva linna omanditena järgmised kinnistud:

Jrk nr	Aadress (Narva linnas)	Üldpind m ²	Mõtteline osa	Maakatastris registreerimise kuupäev	Maatüki maksustamis-hind, eurodes	Kinnistus - registri nr
1	Ancis Daumani tn 2	3 784	1	15.03.2011	12 110	1642609
2	Ancis Daumani tn 2d	2 527	1	15.03.2011	8 090	3876009
3	Ancis Daumani tn 2e	6 677	1	15.03.2011	21 370	3876109
4	Ancis Daumani tn 26	4 210	1	15.03.2011	13 470	3876209
5	Ancis Daumani tn 36	6 080	1	15.03.2011	19 460	3876309
6	Ancis Daumani tn 36a	128	1	15.03.2011	250	3876409
7	Ancis Daumani tn 38	6 593	1	15.03.2011	21 100	3876509
8	Ancis Daumani tänav T1	664	1	15.03.2011	260	3876609
9	Ancis Daumani tänav T2	513	1	15.03.2011	200	3876709
10	Ancis Daumani tänav T3	510	1	15.03.2011	200	3876809
11	Ancis Daumani tänav T4	457	1	15.03.2011	180	3876909

Enne Narvas Ancis Daumani tn 2 asuva kinnistu jagamist oli nimetatud kinnistu Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti bilanssis.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Vastavalt Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määruse nr 20/57 "Linnavara eeskiri" (edaspidi nimetatud *Eeskiri*) punktile 23 linnavara valitsemise jagamise Eeskirja punktis 19 sätestatud valitsejate vahel kinnitavad kohaliku omavalitsuse organid sõltuvalt vara sihtotstarbest ja selle vajalikkusest nende kohustuste täitmisel. Eeskirja punkt 19 kehtestab, et linnavara valitsejaks on linnavolikogu ja linnavalitsus, kohaliku omavalitsuse struktuuriüksus, linna ametiasutused, kolmas isik.

Narva Linnavolikogu 11.03.2010 määruse nr 11 „Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti põhimääruse kinnitamine“ § 13 punkti 3 alusel on Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti põhiülesandeks muu hulgas linnavara valdamise, kasutamise, käsutamise ja omandamise (sh pärandvara vastuvõtmise) korraldamine ning linnavara säilimise tagamine.

Rahandusministri 11.12.2003. a määrusega nr 105 kinnitatud "Riigi raamatupidamise üldeeskirja" lisa 1 kohaselt peavad kinnistud olema bilansis arvel eraldi konto rühmas. Seega ei ole tegemist kohaliku elu küsimuse lahendamise kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktide 2 ja 3 tähenduses, vaid raamatupidamisliku tehinguga, mis oma olemuselt on interne iseloomuga haldusorganisatsiooni sisene enesekorralduslik küsimus.

3. OTSUS

3.1 Välja arvata Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti bilansist Narva linnas Ancis Daumani tn 2 asuv kinnistu (kinnistusraamatu registriosa nr 1642609, katastritunnus 51104:001:0023, pindala 32177 m², ärimaa 50%, tootmismaa 50%, maa maksustamishind 76425 eurot 13 euro senti).

3.2 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil võtta bilanssi järgmised kinnistud:

Jrk nr	Aadress (Narva linnas)	Üldpind m ²	Mõtteline osa	Maakatastris registreerimise kuupäev	Maatüki maksustamis-hind, eurodes	Kinnistus - registri nr
1	Ancis Daumani tn 2	3 784	1	15.03.2011	12 110	1642609
2	Ancis Daumani tn 2d	2 527	1	15.03.2011	8 090	3876009
3	Ancis Daumani tn 2e	6 677	1	15.03.2011	21 370	3876109
4	Ancis Daumani tn 26	4 210	1	15.03.2011	13 470	3876209
5	Ancis Daumani tn 36	6 080	1	15.03.2011	19 460	3876309
6	Ancis Daumani tn 36a	128	1	15.03.2011	250	3876409
7	Ancis Daumani tn 38	6 593	1	15.03.2011	21 100	3876509
8	Ancis Daumani tänav T1	664	1	15.03.2011	260	3876609
9	Ancis Daumani tänav T2	513	1	15.03.2011	200	3876709
10	Ancis Daumani tänav T3	510	1	15.03.2011	200	3876809
11	Ancis Daumani tänav T4	457	1	15.03.2011	180	3876909

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus teha teatavaks Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametile.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Marina Sorgus
Nõunik
linnasekretäri ülesannetes