



Narva

20.04.2011 nr 379-k

*Narva Linnavalitsuse 14.03.1995 korralduse nr 374-k
„Teenindusmaa määramine Narvas, Parve tn 45“
kehtetuks tunnistamine ning maakasutuse ja
maa ostueesõigusega erastamise menetluse lõpetamine*

1. Asjaolud ja menetluse käik

Sergei Tõsjatov (sünd.17.04.1963) esitas 03.03.2011 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile avalduse, milles soovib loobuda 17.02.2006 vallasasjana omandatud Parve tn. 45 asuva krundi maakasutusest, sest seda maad ei kasuta.

Narva Linnavalitsuse 14.03.1995 korraldusega nr 374-k määrati väikeelamule Narvas, Parve tn 45 teenindusmaaks ligikaudu 568 m² suurune krunt.

Selle krundi maa ostueesõigusega erastamiseks oli esitatud 16.12.1997 avaldus, mis on registreeritud nr II-4/4360 all.

11.03.2011 Ehitisregistri andmetel on Parve tn 45 aadressil registreeritud eramu vundament, kuid visuaalsel vaatlusel oli rajatis täielikult lagunened ning Sergei Tõsjatov'il puudub õigus Parve tn 45 maad ostueesõigusega erastada.

Narva Linnavalikogu 21.12.2010 otsusega nr 197 kehtestatud „Kadastiku tn 23 ja Kadastiku tn 39 maa-alade“ detailplaneering näeb ette Parve tn 45 elamukrundi likvideerimist ja uue üldmaa sihtotstarbega krundi moodustamist.

Tulenevalt eelpooltoodust, tuleb Narva Linnavalitsuse 14.03.1995 korraldus nr 374-k „Teenindusmaa määramine Narvas, Parve tn 45“ tunnistada kehtetuks ja lõpetada maakasutus ning maa ostueesõigusega erastamise menetlus.

2. Õiguslikud alused

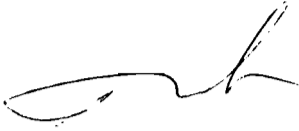
- 2.1 Haldusmenetluse seaduse §68 lõike 2 kohaselt haldusakti kehtetuks tunnistamise otsustab haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine kehtetuks tunnistamise ajal.
- 2.2 Vastavalt Haldusmenetluse seaduse §70 lõikele 1 tunnistatakse haldusakt kehtetuks iseseisva haldusaktiga, mille suhtes kohaldatakse peale käesoleva jao sätete ka muid haldusakti kohta kehtivaid nõudeid.
- 2.3 Juhindudes maareformi seaduse §6 lõigetest 3, 3¹, 3², § 22 lõikest 1, Vabariigi Valitsuse 6.11.1996 määrusest nr 267 „Maa ostueesõigusega erastamise kord“, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punktist 1, § 30 lõike 1 punktist 3, ehitusseaduse § 2, Ida-Viru maavanema ja Narva Linnavalikogu esimehe 30.01.1998 vahelisest kokkuleppest ja haldusmenetluse seadusest ei ole linnavalitsusel võimalik õigusaktidega ettenähtud maa ostueesõigusega erastamist teostada.

3. Otsus

- 3.1. Tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 14.03.1995 korraldus nr 374-k „Teenindusmaa määramine Narvas, Parve tn 45“;
- 3.2. Lõpetada Narvas, Parve tn 45 maakasutus ja maa ostueesõigusega erastamise menetlus.

4. Rakendussätted

- 4.1 Narva linna Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil teha korraldus teatavaks Sergei Tõsjatovile.
- 4.2 Käesolev korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.
- 4.3 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Marina Sõrgus
Nõunik
linnasekretäri ülesannetes