



Narva

20.04.2011 nr 384-k

Aiandusühistu Energetik-1 üldmaa kinnisasjaga piirneva Kaluri tn 23b maa erastamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva Linnavalitsus taotles 11.10.2010 Ida-Viru Maavalitsuselt maariba erastamist, mis asub aiandusühistu Energetik-1 ja Progress Plus ning Jõesuu tänav lõik 8 ja Jõesuu tänav lõik 9 vahel. Ida-Viru Maavanema 27.10.2010 korraldusega nr 1.1-2/1161 on antud luba Narva Linnavalitsusele kinnisasjade vahelise ribakujulise maatüki erastamiseks kinnisasjadega liitmiseks kuna iseseisva katastriüksuse moodustamine ei ole otstarbekas. Erastatav maaüksus **Kaluri tn 23b** moodustatakse liitmiseks aiandusühistu Energetik-1 üldmaa kinnisasjaga. Piirneva maa jagamise kirjalik kokkulepe 28.01.2011 on kooskõlastatud pr Veera Ostašova, **Kaluri tn 23** kinnistu omaniku ja aiandusühistu Energetik-1 esindaja hr Vjatšeslav Moissejev'i, aiandusühistu **Energetik-1 üldmaa** kinnistu omaniku poolt.

2. Õiguslikud alused

Vastavalt Maareformi seaduse § 22 lõikele 1² ja § 23 lõikele 5 ja 6; „Maareformi seaduse“ § 22 lõikes 1² sätestatud maa erastamise korra (kinnitatud Eesti Vabariigi Valitsuse 22.02.2007.a määrusega nr 50) § 6 lõikele 6; Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punktile 1 ja § 30 lõike 1 punktile 3 ning lähtudes Ida-Viru Maavanema 27.10.2010 korraldusest nr 1.1-2/1161

3. Otsus

- 3.1 Nõustuda kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa erastamisega aiandusühistule **ENERGETIK-1** (Narva, registrikood 80029325)
- 3.2 Erastatav maaüksus asub Narva linnas, **Kaluri tn 23b** ja on moodustatud mõõdistatud maaüksuse plaani alusel. Maa suurus on **177 m²**.
- 3.3 Maakasutuse sihtotstarve on **elamumaa (001; E) 100%**.
- 3.4 Erastatavat maaüksust läbivad kitsendustena Jõesuu tänava lõike 9 kaitsevöönd, Kaluri tänava kaitsevöönd.
- 3.5 Erastatav maaüksus liidetakse kinnisasjaga nr **168609** (elamumaa, katastritunnus **51103:006:0022**, omanikuna on kantud kinnistusraamatusse aiandusühistu Energetik-1 (Narva, registrikood 80029325)
- 3.6 Erastatava maa maksustamishind on **160 eurot**.

4. Rakendussätted

- 4.1 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2 Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Marina Sorgus
Nõunik
linnasekretäri ülesannetes