

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

16.05.2006 nr 624-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Tallinna mnt 48, viiekorruselise korterelamu rekonstrueerimine)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr. 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused **Tallinna mnt 48** viiekorruselise korterelamu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks.

1. ÜLDANDMED

1.1 Tellija

KÜ Tallinna mnt.48

Aadress Tallinna mnt 48-87, Narva linn

1.2 Asukoht, algandmed:

Narva linn, **Tallinna mnt 48**

Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa.

1.3 Lähteülesanne on kehtiv 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 24.04.2006.a. nr 508/1-11, Ljubov Šarova - juhatuse liige

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on viiekorruselise korterelamu rekonstrueerimine.

3. ÜLDNÕUDED

3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismõistega j
Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70
"Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".

3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi
alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.

- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002.
- 3.7 Esitada Arhitektuuri ametisse hoone välisviimistluse ja arhitektuurse osa eskiis (vähemalt 2 värvilahenduse varianti) heakskiidu saamiseks.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Hoone kõrgus: olemasolev.
- 4.2 Maja otsa fassaadide soojustamine: vastavalt soojustehnilistele arvutustele.
- 4.3 Välisviimistlus: krohv, Rannila profiil kasutamine ei ole lubatud. Välisviimistlus ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.4 Värvilahendus: kasutada kombineeritud värvilahendusi, kasutada pehmed, pastelseid värvitoone.
- 4.5 Trepikodade klaasimine: akende vahetamine olemasolevates mõõtmetes.
- 4.6 Peasissepääsu uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, tuldtõkestavad.
- 4.7 Varikatuse rekonstrueerimine: lubatud on kõrgetasemelised kaasaegsed lahendused, ühtlustades fassaadidega.
- 4.8 Korterite aknad: valged aknaraamid, vahetamine olemasolevates mõõtmetes.
- 4.9 Silluse rekonstrueerimine.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia hoone seisundi tehniline ekspertiis.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Komando;
- 6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 7.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Tammiste



Ants Liimets
Linnasekretär

*Märkus:

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „