



Narva

04.05.2011 nr 418-k

Narvas A. Puškini tn 13 elamus asuva mitteeluruumi kasutusse andmiseks korraldatud suulise avaliku enampakkumise tulemuste kinnitamine (OÜ ANV ja SN)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Vastavalt Narva Linnavalitsuse 23.03.2011.a korraldusele nr 296-k kuulutas Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet (edaspidi ka *Amet*) välja avaliku suulise enampakkumise linnavara - Narvas Aleksander Puškini tänav 13 elamu 1. korrusel asuva mitteeluruumi M10 üldpinnaga 30,8 m² üürile andmiseks, kehtestades järgmised tingimused:

- kasutusala - bürooruumid või kauplus;
- üürilepingu tähtaeg - 10 aastat;
- üüritasu alghind - 350 eurot kuus
- osavõtutasu - 35 eurot (sh käibemaks 5,83 eurot)

Üürilepingu lisatingimused:

- investeeringud linnavara viimiseks üürilepingu tingimustel kasutamiseks kõlblikku seisukorda;
- elamu ja sellega külgneva maa-ala hoolduskulude tasumine vastavalt jooksva aasta kulude kalkulatsioonile;
- kommunaalmaksete tasumine vastavalt tegelikule tarbimisele.

Enampakkumise kuulutus avaldati 25.04.2011. a ajalehes "GOROD".

Enampakkumine viidi läbi 19.04.2011. a algusega kell 11.00 Ameti ruumides Narvas aadressil Peetri plats 3 – 23, tuba 2 (4. korrus).

Enne enampakkumise algust esitati enampakkumisel osalemiseks ainult üks avaldus, mille alusel registreeriti osalejaks osühing ANV ja SN, registrikood 10854594, kellele väljastati registreerimisnumber 1.

Osaleja nr 1 pakkus üüri suuruseks 350,00 eurot (käibemaksuta). Seega müüdi üüriõigus hinnaga 350,00 eurot (käibemaksuta) kuus osalejale nr 1 (Osühing ANV ja SN, registrikood 10854594).

Enampakkumise kohta koostati 19.04.2011. a protokoll nr 1-a.

Osaleja ei esitanud Ametile mingeid kaebuseid ning proteste enampakkumise ettevalmistamise või läbiviimise kohta.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Tulenevalt Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" (edaspidi ka *Kord*) punktist 8 võib linnavara kasutusse andmine toimuda nii avalikul kui piiratud osalejate arvuga enampakkumisel (kas suuliselt, kirjalikult või eelläbirääkimistega). Antud juhul oli korraldatud avaliku suulise enampakkumise, mille valmistas ette ja viis läbi Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet (edaspidi ka *Amet* või *Enampakkumise korraldaja*) Korra punkti 10 alusel.

Vastavalt punktile 9 enampakkumine viiakse läbi juhul, kui oma osavõtusoovi on avaldanud vähemalt üks pakkuja. Enampakkumises osales ainult üks osaleja (OÜ ANV ja SN).

Korra punkti 11 kohaselt Enampakkumise korraldaja on kohustatud tagama enampakkumise protseduuri protokollimise ja esitama enampakkumise tulemused linnavalitsusele kinnitamiseks. Enampakkumise läbiviimise aja ja koha määrab enampakkumise läbiviija. Lähtuvalt Korra punktist 13 Enampakkumise korraldaja avaldab teate enampakkumise kohta kohalikus ajalehes vähemalt 20 (kaksikümend) kalendripäeva enne enampakkumise toimumist. Ajalehekuulutuses märgitavate andmete loetelu määrab enampakkumise korraldaja oma äranägemise järgi. Vastavalt Korra punktile 20 avaliku enampakkumise ettevalmistamise käigus määrab enampakkumise korraldaja komisjoni, mis peab olema vähemalt kolmeliikmeline, nimetab komisjoni esimehe ja liikmed. Komisjon kindlustab enampakkumise läbiviimise protseduuri protokollimise.

Tulenevalt Korra punktist 26 pakkumine kuulutatakse suulise enampakkumise läbiviija poolt lõppenuks pärast kõrgeima üürisumma pakkumise kolmekordset teatamist. Enampakkumise võitjaks kuulutatakse isik, kes on pakkunud kõrgeimat üüri.

Korra punkti 41 kohaselt enampakkumise tulemused kinnitab Narva Linnavalitsus oma korraldusega ühe kuu jooksul pärast nende läbiviimist. Enampakkumise korraldaja esitab linnavalitsusele kõigi komisjoni liikmete ja protokollija poolt allkirjastatud enampakkumise läbiviimise protokollid ning pakkuja kaebused ja protestid.

Vastavalt Korra punktile 43 pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist sõlmitakse võitjaga kasutusleping. Juhul, kui enampakkumise võitja keeldub kahe nädala jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamise päevast lepingu sõlmimisest, võib linnavarakomisjon tunnistada enampakkumise võitja lepingu sõlmimiseks õiguse kaotatuks. Enampakkumise korraldaja teavitab sellest suuruselt järgmise pakkumise teinud osalejat. Viimase nõusolekul kinnitab linnavalitsus ta enampakkumise võitjaks ja temaga sõlmitakse kasutusleping.

Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määruse nr 20/57 „Linnavara eeskiri” punkti 53 kohaselt vara annab kasutusse vara bilansiline valitseja. Korra punkti 49 kohaselt linna nimel sõlmib kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilanssi nimetatud linnavara kuulub. Antud juhul sõlmib Narva linna nimel üürilepingu Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet, kes on Narvas Aleksander Puškini tänav 13 elamu 1. korrusel asuva mitteeluruumi M10 bilansiline valdaja.

3. OTSUS

- 3.1. Kinnitada Narvas Aleksander Puškini tänav 13 elamu 1. korrusel asuva mitteeluruumi M10 üldpinnaga 30,8m² kasutusse andmiseks 19.04.2011 korraldatud avaliku suulise enampakkumise tulemused (vastavalt lisatud 19.04.2011 protokollile nr 1-a) ning kinnitada enampakkumise võitjaks Osaühing ANV ja SN, registrikood 10854594.

- 3.2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil sõlmida Osaühinguga ANV ja SN punktis 3.1. nimetatud linnavara üürileping vastavalt kehtestatud enampakkumise tingimustele.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks OÜ-le ANV ja SN.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär