

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

16.05.2006 nr 635-k

Narva Linnavalitsuse 19.08.1999 korralduse 2026-k

“Maa ostueesõigusega erastamine

Narva linnas, AÜ Tšaika, Kaste tn 34”

preambulaga täiendamine ja punkti 4 muutmine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõige 1 punkt 3

1. Täiendada Narva Linnavalitsuse 19.08.1999 korraldust 2026-k “Maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, AÜ Tšaika, Kaste tn 34” preambulaga ja muuta punkt 4 järgmises redaktsioonis:

“Vastavalt Maareformi seaduse § 20 lõige 1; § 21 lõige 1; § 22 lõige 1; § 22¹ lõige 6; § 22² lõige 2; § 22³ lõige 1; § 22³ lõige 2; § 22³ lõige 8; § 22³ lõige 4 punkt 1; § 23 lõige 1 ja 5; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määruse nr 267 “Maa ostueesõigusega erastamise korra”; Maakatastri seaduse §20 lõige 5; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 “Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord” punktile 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõige 1 punkt 3 ning lähtudes kod. LJUBOV ZAITSEVA (isikukood 47406112252, elukoht Narva linn, Puškini 23-49) avaldusest “

“4. Maa maksustamishind on 05. augustil 1999.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti nr 1709 alusel 6 970 krooni. **Maa ostu-müügihind, kasutades sooduskoefitsienti 0,5, on 3 485 krooni. Lähtudes lapsesoodustusest, antakse maa tasuta (soodustusest jääb kasutamata 21 515 krooni). Maa erastamise korraldaja kulud 100 krooni.**”

2. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu).
3. Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjusega ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.
4. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
5. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär