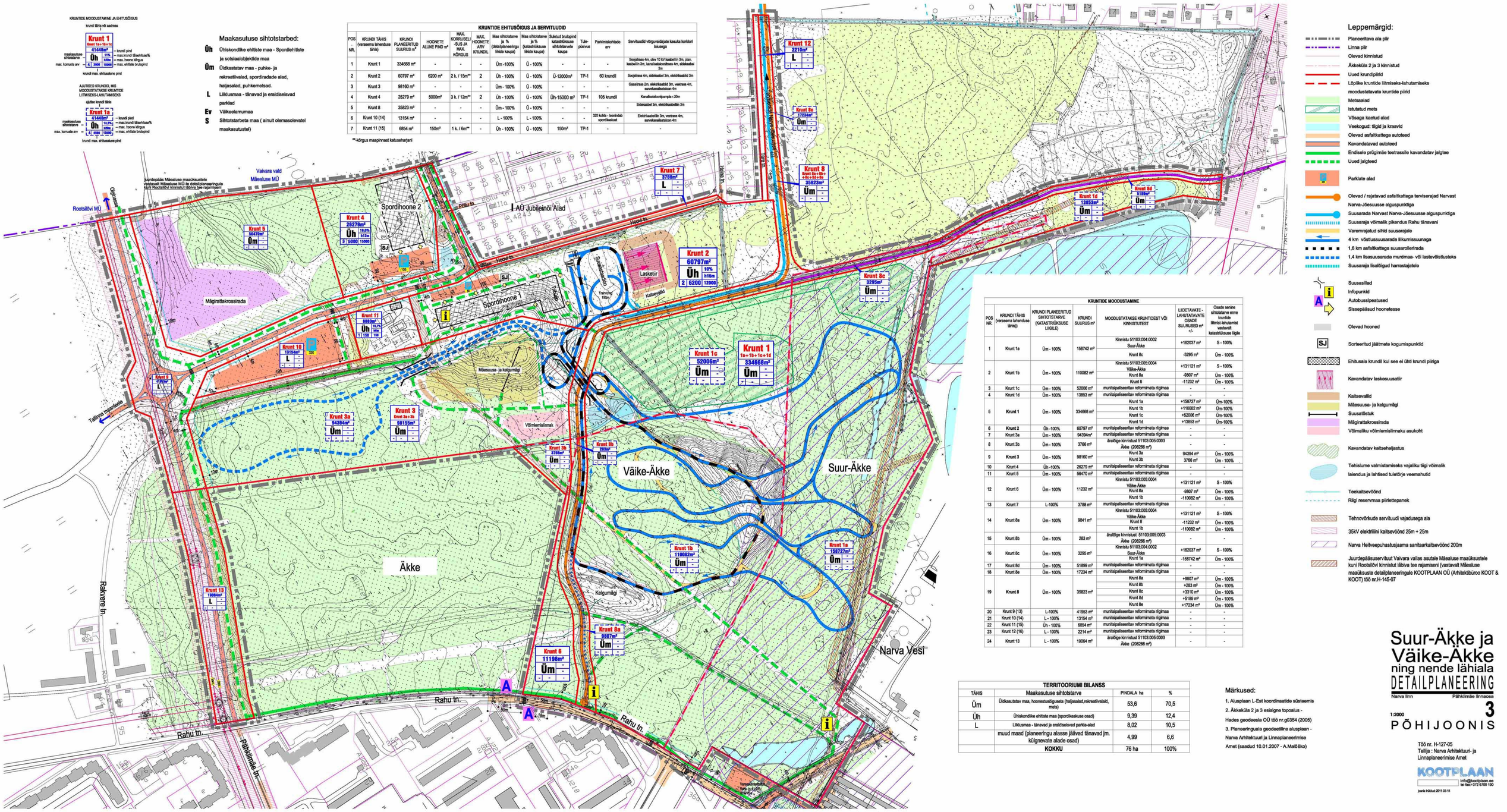
KRUNTIDE MOODUSTAMINE JA EHITUSÕIGUS
krundi tähis või aadress
Krunt 1
Ärent 1a+1b+1c
41446m²
maakasutuse sihtotstarve
Üh
max. korruste arv
4 | 5000
11%
kõrgus
15000
krundi pind
max.krundi täisehitusest%
max. hoone kõrgus
max. ehitiste bruttopind
krundi max. ehitusalune pind
AJUTISED KRUNDID, MIS MOODUSTATAKSE KRUNTIDE LIITMISEKS-LAHUTAMISEKS
ajutise krundi tähis
Krunt 1a
41446m²
maakasutuse sihtotstarve
Üh
max. korruste arv
4 | 4999
13,5%
krundi pind
max.krundi täisehitusest%
max. hoone kõrgus
max. ehitiste bruttopind
15000
krundi max. ehitusalune pind
Maakasutuse sihtotstarbed:
Üh Ühiskondlike ehitiste maa - Spordiehitiste ja sotsiaalobjektide maa
Üm Üldkasutatav maa - puhke- ja rekreatsiivalad, spordiradade alad, haljasalad, puhkemetsad.
L Liiklusmaa - tänavad ja eraldiseisvad parklad
Ev Väikeelamumaa
S Sihtotstarbeta maa (ainult olemasolevatel maakasutustel)
KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA SERVITUUDID
POS. NR.
KRUNDI TÄHIS (varasema lahenduse tähis)
KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²
HOONETE ALUNE PIND m²
MAX. KORRUSELI-SUS JA MAX. KÕRGUS
MAX. HOONETE ARV KRUNDIL
Maa sihtotstarve lk % (detailplaneeringu liikide kaupa)
Maa sihtotstarve ja % (katastriüksuse liikide kaupa)
Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa
Tule-püsivus
Parkimiskohtade arv
Servituudid võrguvaldajate kasuks koridori laiusega
1 Krunt 1 334668 m² - - - Üm -100% Ü - 100% - - -
2 Krunt 2 60797 m² 6200 m² 2 k. / 15m** 2 Üh - 100% Ü - 100% Ü-12000m² TP-1 60 krundil Soojatrass 4m, sidekaabel 3m, elektrikaabel 3m
3 Krunt 3 98160 m² - - - Üm - 100% Ü - 100% - - - Gaasitrass 2m, elektrikaabel 3m, veetrass 4m, survekanalisatsioon 4m
4 Krunt 4 28279 m² 5000m² 3 k. / 12m** 2 Üh - 100% Ü - 100% Üh-15000 m² TP-1 105 krundil Kanalisatsioonipumpla r.20m
5 Krunt 8 35823 m² - - - Üm - 100% Ü - 100% - - - Sidekaabel 3m, elektrikaabellin 3m
6 Krunt 10 (14) 13154 m² - - - L - 100% L - 100% - - 320 kohta - teenindab sportlaskuat Elektrikaabellin 3m, veetrass 4m, survekanalisatsioon 4m
7 Krunt 11 (15) 6854 m² 150m² 1 k. / 6m** - Üh - 100% Ü - 100% 150m² TP-1 - -
**-kõrgus maapinnast katuseharjani
Leppemärgid:
Planeeritava ala piir
Linna piir
Olevad kinnistud
Äkkeküla 2 ja 3 kinnistud
Uued krundipiirid
Lõplike kruntide liitmiseks-lahutamiseks moodustatavate kruntide piirid
Metsaalad
Istutatud mets
Võsaga kaetud alad
Veekogud: tiigid ja kraavid
Olevad asfaltkattega autoteed
Kavandatavad autoteed
Endiselle prügimäe teatrassile kavandatav jalgtee
Uued jalgteed
Parklate alad
Olevad / rajatavad asfaltkattega terviserajad Narvast Narva-Jõesuusse alguspunktiga
Suusarada Narvast Narva-Jõesuusse alguspunktiga
Suusaraja võimalik pikendus Rahu tänavani
Varemrajatud sihid suusarajale
4 km võistlussuusarada liikumissuunaga
1,6 km asfaltkattega suusarollerirada
1,4 km lisasuusarada murdmaa- või lastevõistlusteks
Suusaraja lisalõigud harrastajatele
Suusasillad
Infopunkid
Autobussipeatused
Sissepääsud hoonetesse
Olevad hooned
Sorteeritud jäätmete kogumispunktid
Ehitusala krundil kui see ei ühti krundi piiriga
Kavandatav laskesuunatiir
Kaitsevallid
Mäesuusa- ja kelgumägi
Suusatõstuk
Mägirattakrossirada
Võimaliku võimlemisliinnaku asukoht
Kavandatav kaitsehaljastus
Tehislume valmistamiseks vajaliku tiigi võimalik laiendus ja lahtised tuletõrje veemahutid
Teekaitsevöönd
Riigi reservmaa piirilettepanek
Tehnovõrkude servituudi vajadusega ala
35kV elektriliini kaitsevöönd 25m + 25m
Narva Heitveepuhastusjaama sanitaarkaitsevöönd 200m
Juurdepääsuservituut Vaivara vallas asutale Mäealuse maaüksustele kuni Rootsiõlivi kinnistut läbiva tee rajamiseni (vastavalt Mäealuse maaüksuste detailplaneeringule KOOTPLAAN OÜ (Arhitektibüroo KOOT & KOOT) töö nr.H-145-07
Spordihoone 2
Spordihoone
I AÜ Jubileinõi Alad
Mägirattakrossirada
Mäesuusa- ja kelgumägi
Võimlemisliinnak
Väike-Äkke
Suur-Äkke
Äkke
Narva Veest
Rootsiõlivi MÜ
Vaivara vald
Mäealuse MÜ
Rakvere tn.
Rahu tn.
Pähklimäe tn.
Hoovi tn.
Põllu tn.
Tallinna maantee
Krunt 1 1a+1b+1c+1d 334668m² Üm
Krunt 1a 158727m² Üm
Krunt 1b 110082m² Üm
Krunt 1c 52006m² Üm
Krunt 1d 13853m² Üm
Krunt 2 60797m² Üh 10% h15m 2 | 6200 | 12000
Krunt 3 Ärent 3a+3b 98160m² Üm
Krunt 3a 94394m² Üm
Krunt 3b 3766m² Üm
Krunt 4 28279m² Üh 15,6% h12m 3 | 5000 | 15000
Krunt 5 16479m² Üm
Krunt 6 11198m² Üm
Krunt 7 9788m² L
Krunt 8 Ärent 8a+8b+8c+8d+8e+8f 35823m² Üm
Krunt 8a 9807m² Üm
Krunt 8b 3766m² Üm
Krunt 8c 3295m² Üm
Krunt 8d 5189m² Üm
Krunt 8e 1726m² L
Krunt 9 41960m² L
Krunt 10 13154m² L
Krunt 11 6880m² Üh 15,7% max 1 | 150 | 150
Krunt 12 2216m² L
Krunt 13 19084m² L
KRUNTIDE MOODUSTAMINE
POS NR.
KRUNDI TÄHIS (varasema lahenduse tähis)
KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE (KATASTRIÜKSUSE LIIGILE)
KRUNDI SUURUS m²
MOODUSTATAKSE KRUNTIDEST VÕI KINNISTUTEST
LIIDETAVATE - LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m² +/-
Osade senine sihtotstarve enne kruntide liitmist-lahutamist vastavalt katastriüksuse liigile
1 Krunt 1a Üm - 100% 158742 m² Kinnistu 51103:004:0002 Suur-Äkke +162037 m² S - 100%
Krunt 8c -3295 m² Üm - 100%
2 Krunt 1b Üm - 100% 110082 m² Kinnistu 51103:005:0004 Väike-Äkke +131121 m² S - 100%
Krunt 8a -8807 m² Üm - 100%
Krunt 6 -11232 m² Üm - 100%
3 Krunt 1c Üm - 100% 52006 m² munitsipaalseeritav reformimata riigimaa - -
4 Krunt 1d Üm - 100% 13853 m² munitsipaalseeritav reformimata riigimaa - -
5 Krunt 1 Üm - 100% 334668 m² Krunt 1a +158727 m² Üm-100%
Krunt 1b +110082 m² Üm-100%
Krunt 1c +52006 m² Üm-100%
Krunt 1d +13853 m² Üm-100%
6 Krunt 2 Üh -100% 60797 m² munitsipaalseeritav reformimata riigimaa - -
7 Krunt 3a Üm - 100% 94394m² munitsipaalseeritav reformimata riigimaa - -
8 Krunt 3b Üm - 100% 3766 m² äralõige kinnistust 51103:005:0003 Äkke (208266 m²) - -
9 Krunt 3 Üm - 100% 98160 m² Krunt 3a 94394 m² Üm - 100%
Krunt 3b 3766 m² Üm - 100%
10 Krunt 4 Üh -100% 28279 m² munitsipaalseeritav reformimata riigimaa - -
11 Krunt 5 Üm - 100% 56470 m² munitsipaalseeritav reformimata riigimaa - -
12 Krunt 6 Üm - 100% 11232 m² Kinnistu 51103:005:0004 Väike-Äkke +131121 m² S - 100%
Krunt 8a -8807 m² Üm - 100%
Krunt 1b -110082 m² Üm - 100%
13 Krunt 7 L-100% 3788 m² munitsipaalseeritav reformimata riigimaa - -
14 Krunt 8a Üm - 100% 9841 m² Kinnistu 51103:005:0004 Väike-Äkke +131121 m² S - 100%
Krunt 6 -11232 m² Üm - 100%
Krunt 1b -110082 m² Üm - 100%
15 Krunt 8b Üm - 100% 283 m² äralõige kinnistust 51103:005:0003 Äkke (208266 m²) - -
16 Krunt 8c Üm - 100% 3295 m² Kinnistu 51103:004:0002 Suur-Äkke +162037 m² S - 100%
Krunt 1a -158742 m² Üm - 100%
17 Krunt 8d Üm - 100% 51899 m² munitsipaalseeritav reformimata riigimaa - -
18 Krunt 8e Üm - 100% 17234 m² munitsipaalseeritav reformimata riigimaa - -
19 Krunt 8 Üm - 100% 35823 m² Krunt 8a +9807 m² Üm - 100%
Krunt 8b +283 m² Üm - 100%
Krunt 8c +3310 m² Üm - 100%
Krunt 8d +5189 m² Üm - 100%
Krunt 8e +17234 m² Üm - 100%
20 Krunt 9 (13) L-100% 41963 m² munitsipaalseeritav reformimata riigimaa - -
21 Krunt 10 (14) L - 100% 13154 m² munitsipaalseeritav reformimata riigimaa - -
22 Krunt 11 (15) Üh - 100% 6854 m² munitsipaalseeritav reformimata riigimaa - -
23 Krunt 12 (16) L - 100% 2214 m² munitsipaalseeritav reformimata riigimaa - -
24 Krunt 13 L - 100% 19064 m² äralõige kinnistust 51103:005:0003 Äkke (208266 m²) - -
TERRITOORIUMI BILANSS
TÄHIS
Maakasutuse sihtotstarve
PINDALA ha
%
Üm Üldkasutatav maa, hoonestusõigueta (haljasalad,rekreatiivalad, mets) 53,6 70,5
Üh Ühiskondlike ehitiste maa (spordikeskuse osad) 9,39 12,4
L Liiklusmaa - tänavad ja eraldiseisvad parkla-alad 8,02 10,5
muud maad (planeeringu alasse jäävad tänavad jm. külgnevate alade osad) 4,99 6,6
KOKKU 76 ha 100%
Märkused:
1. Alusplaan L-Est koordinaatide süsteemis
2. Äkkeküla 2 ja 3 esialgne topoalus - Hades geodeesia OÜ töö nr.g0354 (2005)
3. Planeeringuala geodeetiline alusplaan - Narva Arhitektuuri ja Linnaplaneerimise Amet (saadud 10.01.2007 - A.Malõško)
Suur-Äkke ja Väike-Äkke ning nende lähiala DETAILPLANEERING
Narva linn
Pähklimäe linnaosa
3
1:2000
PÕHIJOONIS
Töö nr. H-127-05
Teellija : Narva Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
KOOTPLAAN
info@kootplaan.ee
tel-fax:+372 6700 190
joonis trükitud 2011-05-16