



Narva

18.05.2011 nr 468-k

**Kinnistute võtmine Narva Linnavalitsuse
Linnavara- ja Majandusameti bilanssi**

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Kinnistusraamatusse on Narva linna omandina kantud järgmised kinnistud:

Jrk nr	Aadress (Narva linnas)		Üldpind m ²	Mõtteline osa	Maakatastris registreerimise kuupäev	Maatüki maksustamis- hind, euro	Kinnistus- registri nr
1	Paul Kerese tänav lõik	4	16 754	1	7.02.2011	4 280	3879809
2	Rahu tänav lõik	2	23 736	1	8.03.2011	550	3879709
3	Vahtra tänav		9 270	1	1.03.2011	2 370	3885009
4	Paul Kerese tänav lõik	2	16 777	1	21.03.2011	7 510	3885209

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

KOKS § 22 lg 1 p-st 6 tulenevalt kuulub valla- või linnavara valitsemise korra kehtestamine volikogu ainupädevusse. Vastavalt Narva Linnavolikogu 21.06.2005.a määrusega nr 20/57 kinnitatud "Linnavara eeskirja" (edaspidi nimetatud *Eeskiri*) punktile 23 linnavara valitsemise jagamise Eeskirja punktis 19 sätestatud valitsejate vahel kinnitavad kohaliku omavalitsuse organid sõltuvalt vara sihtotstarbest ja selle vajalikkusest nende kohustuste täitmisel. Eeskirja punkt 19 kehtestab, et linnavara valitsejaks on linnavolikogu ja linnavalitsus, kohaliku omavalitsuse struktuuriüksus, linna ametiasutused, kolmas isik.

Narva Linnavolikogu 28.04.2011 määruse nr 5 „Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti põhimäärus“ § 13 punkti 3 alusel on Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti põhiülesandeks muu hulgas linnavara valdamise, kasutamise, käsutamise ja omandamise (sh vara pärimine, ostmise, sundvõõrandamine, üürile võtmine, ostueesõiguse teostamine, peremehe ühitise hõivamine) korraldamine ning linnavara säilimise tagamine.

Rahandusministri 11.12.2003. a määrusega nr 105 kinnitatud "Riigi raamatupidamise üldeeskirja" lisa 1 kohaselt peavad kinnistud olema bilansis arvel eraldi konto rühmas. Seega ei ole tegemist kohaliku elu küsimuse lahendamise kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktide 2 ja 3 tähenduses, vaid raamatupidamisliku tehinguga, mis oma olemuselt on internse iseloomuga haldusorganisatsiooni sisene enesekorralduslik küsimus.

3. OTSUS

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil võtta bilanssi järgmised kinnistud:

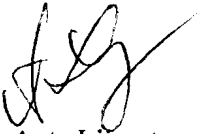
Jrk nr	Aadress (Narva linnas)		Üldpind m ²	Mõtteline osa	Maakatastris registreerimise kuupäev	Maatüki maksustamis-hind, euro	Kinnistus-registri nr
1	Paul Kereše tänav lõik	4	16 754	1	7.02.2011	4 280	3879809
2	Rahu tänav lõik	2	23 736	1	8.03.2011	550	3879709
3	Vahtra tänav		9 270	1	1.03.2011	2 370	3885009
4	Paul Kereše tänav lõik	2	16 777	1	21.03.2011	7 510	3885209

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linnakantseleil teha korraldus teatavaks Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametile.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär