



Narva

18.05.2011 nr 474-k

Tiigi tn 7 kinnistu jagamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Tiigi tn 7 kinnistu on moodustatud Narva Linnavalitsuse 29.12.2004.a. korralduse nr 1310-k ja 10.08.2005.a. korralduse nr 783-k alusel sihtotstarbega ärimaa (Ä), pindalaga 33287 m², registreeritud 21.01.2005.a. Ida-Viru Maakatastris katastritunnusega 51105:002:0015 ja 05.01.2006.a. Ida-Viru Maakohtu kinnistusregistris, registriosa nr 32364.

Vastavalt Viru Maakohtu kinnistusosakonna andmetele on Tiigi tn 7 kinnistu omanik Osühing Sundstrand (registrikood 10774814).

Riikliku Ehitisregistri andmetel on Tiigi tn 7 kinnistul registreeritud 5 hoonet.

25.04.2011.a. esitas OÜ Sundstrand Narva Linnavalitsusele avalduse, milles palub lubada jagamise plaani ja teostatud katastrimõõdistamise alusel jagada Tiigi tn 7 kinnistu kaheks krundiks.

2. Õiguslikud alused

2.1 Maakorraldusseaduse § 3 lõike 1 järgi kuulub maakorralduse läbiviimine linna territooriumil kohaliku omavalitsuse pädevusse.

2.2 Maakorraldusseaduse § 13 lõike 1 järgi jagatakse kinnisasi kinnisasja omaniku soovil selle olemust rikkumata kaheks või enamaks reaalosaks.

2.3 Planeerimisseaduse § 9 lõike 10 punkti 4 järgi võib kohalik omavalitsus lubada, välja arvatud riikliku kaitse alla võetud maa-alal ja miljöövärtuslikul hoonestusalal, ilma detailplaneeringut koostamata mitme hoonega hoonestatud krundi jagamist nende hoonete omanike vahel mitmeks krundiks, kui kinnistu jagamise sooviga ei kaasne detailplaneeringu koostamise kohustust tingivate hoonete ehitamise soovi.

2.4 Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise korra § 1 lõike 2 järgi määrab katastriüksuse sihtotstarbed kohalik omavalitsus «Maakatastriseaduse» §-s 18 sätestatud alustel.

2.5 Narva Linna ehitismääruse § 3 lõike 3 alusel annab Linnavalitsus linnavalitsuse poolt määratud Narva linna Ametiasutuse ettepanekul seaduses sätestatud juhtudel loa detailplaneeringut koostamata hoone ehitusprojekti koostamiseks, krundi sihtotstarbe muutmiseks, mitmete hoonetega hoonestatud krundi jaotamiseks nende hoonete omanike vahel mitmeks krundiks.

2.6 Kohanimeseaduse § 5 lõike 1 punkti 3 järgi on kohanimemäärajaks kohalik omavalitsus ja § 6 lõike 1 järgi korraldab kohanime määramise ja teeb otsuse omal algatusel füüsilise või juriidilise isiku kirjaliku taotluse alusel.

2.7 Narva Linnavolikogu 06.05.2010 määruse nr 20 „Kohanime määramise kord“ punkti 2.2.2 alusel määrab Narva Linnavalitsus korraldusega kohanime tänavale ja selle analoogile (tee, maantee, puistee, allee, põik, väljak, plats jne) ja muule aadressis kasutatavale väikekohale ja punkti 2.4 järgi toimub ametliku kohanime muutmine ja tühistamine samas korras nagu selle määramine.

3. Otsus

Lubada jagamise plaani ja lisatud katastriüksuste plaanide alusel Narva linnas Tiigi tn 7 kinnistu jagamine kaheks iseseisvaks krundiks ning määrata moodustatavatele kruntidele aadressid ja maa sihtotstarbed järgmiselt:

3.1 krundile pindalaga 28722 m², aadress - Tiigi tn 7 ja sihtotstarve - Ärimaa (002; Ä)

3.2 krundile pindalaga 4307 m², aadress - Tiigi tn 7a ja sihtotstarve - Ärimaa (002; Ä)

4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.2 Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates jõustumisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär