



Narva

18.05.2011 nr 472-k

Narva Linna RSN TK 25.11.1980.a otsuse nr 364

„Aleksandr Štšiglitsovi’le individuaalelamu ehitamiseks Narvas Weizenbergi tn 1 krundi eraldamine“ kehtetuks tunnistamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva Linna RSN TK 25.11.1980 otsusega nr 364 anti Aleksandr Štšiglitsov’ile (sünd. 09.12.1956) Siivertsi linnaosas individuaalelamu ehitamiseks 600 m² maad, aadressil Weizenbergi tn 1.

21.03.2011 pöördus Aleksandr Štšiglitsov Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti poole avaldusega lõpetada maa kasutamine aadressil A.Weizenbergi tn 1, sest et võõrandas majavalduse juba enne 1997 aastat A.Weizenbergi tn 3a (naaber krunt) omanikule. Väidetavat tehingut tõendavat dokumenti pole Linnavalitsusele esitatud, sellepärast pole ka maakasutust tänaseni maaregistrist eemaldatud. Riikliku ehitisregistri 22.03.2011 andmetel ei ole Narva linnas, A.Weizenbergi tn 1 aadressil ehitisi registreeritud.

Geodeesia- ja maakorralduse osakonna 21.03.2011 andmetel ei ole A.Weizenbergi tn 1 maaüksusele ostueesõigusega erastamiseks ega hoonestusõiguse seadmiseks avaldusi esitatud.

Tulenevalt eelpool toodust, tuleb Narva Linna RSN TK 25.11.1980 otsus nr 364 „Aleksandr Štšiglitsovi’le individuaalelamu ehitamiseks Narvas Weizenbergi tn 1 krundi eraldamine“ tunnistada kehtetuks ja lõpetada maakasutus.

2. Õiguslikud alused

2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõike 1 punkti 3 kohaselt valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis ei kuulu volikogu pädevusse;

2.2 Haldusmenetluse seaduse §66 lõike 2 punkti 3 ja 4 kohaselt võib haldusakti, mis andmise ajal oli õiguspärane, tunnistada isiku kahjuks edasiulatuvalt kehtetuks, kui isik ei kasuta haldusakti alusel üleantud raha või asja eesmärgipäraselt ning haldusaktiga on seotud lisakohustus ja isik ei ole seda täitnud;

2.3 Haldusmenetluse seaduse §68 lõike 2 kohaselt haldusakti kehtetuks tunnistamise otsustab haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine kehtetuks tunnistamise ajal. Muu haldusorgan võib haldusakti kehtetuks tunnistada ainult seaduses sätestatud juhul.

2.4 Vastavalt Haldusmenetluse seaduse §70 lõikele 1 tunnistatakse haldusakt kehtetuks iseseisva haldusaktiga, mille suhtes kohaldatakse peale käesoleva jao sätete ka muid haldusakti kohta kehtivaid nõudeid.

3. Otsus

Tunnistada kehtetuks Narva Linna RSN TK 25.11.1980 otsus nr 364 „Aleksandr Štšiglitsovi’le individuaalelamu ehitamiseks Narvas Weizenbergi tn 1 krundi eraldamine“ ja lõpetada antud aadressil maakasutus.

4. Rakendussätted

4.1 Narva linna Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil teha korraldus teatavaks Aleksandr Štšiglitsovi’le.

4.2 Käesolev korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.

4.3 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Lõimets
Linnasekretär