

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

23.05.2006 nr 657-k

### **Projekteerimistingimuste määramine**

*(Haigla tn 4 korterelamu fassaadi ja katuse rekonstrueerimine)*

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Haigla tn 4 korterelamu fassaadi ja katuse rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks.

### **1. ÜLDANDMED**

- |                               |                                                                                                                                    |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.1 Tellija</b>            | Korteriühistu Haigla 4<br>Reg.nr.80180915<br>Haigla tn. 4 - 23, 20104 Narva                                                        |
| <b>1.2 Asukoht, algandmed</b> | Narva linn, Haigla tn 4<br>Ehitisalune pindala 1133,0 m <sup>2</sup><br>Korruste arv 3<br>Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa |

1.3 Lähteülesanne on kehtiv 2 aastat alates korralduse jõustumisest

1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 17.04.06.a avaldus nr.482/1-11,

Vladimir Sheintsev – juhatuse liige

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

### **2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK**

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on korterelamu fassaadi ja katuse rekonstrueerimine.

### **3. ÜLDNÕUDED**

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt. Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel\*.
- 3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.5 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002.
- 3.7 Esitada töödekorraldamise projekt. Ehitusplatsi plaanil näidata: masinate ja seadmete paiknemiskohad, ehitusmaterjalide ladustamiskohad, ajutised ehitised ja piirid, transpordi liikumise ajutine skeem jne. (Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses § 4).
- 3.8 Esitada asbesti sisaldavate konstruktsioonide lammutamise kohta koostatud tööplaan vastavalt kinnitatud Vabariigi Valitsuse 02.02.2000.a määrusele nr.32 ja EV Tööinspektsiooni 03.12.1992.a käskkirjale nr.38.

### **4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED**

- 4.1 Katusekattematerjal: valtsitud tsingitud terasplekk-kate
- 4.2 Katusekalle ja kuju: olemasolev.
- 4.3 Korterite aknad: puitaknaraamid, vahetamine olemasolevates mõõtmetes.
- 4.4 Trepikodade klaasimine: puitaknaraamid, vahetamine olemasolevates mõõtmetes.
- 4.5 Vihmaveesüsteemi rekonstrueerimine.
- 4.6 Peasissepääsu uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, arvestades objekti omapära.
- 4.7 Sillutisriba rekonstrueerimine.
- 4.8 Tehnosüsteemide rekonstrueerimine.
- 4.9 Muud nõuded: vastavalt muinsuskaitse eritingimusele ja ehitise tehnilisele ekspertiisiotsusele.

### **5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED**

- 5.1 Vajadusel projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni-, elektrivarustusele.
- 5.2 Tehnovõrkude muutmine kooskõlastada hoonesisese tehnovõrkude valdajaga.

### **6. ERITINGIMUSED**

- 6.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia hoone seisundi tehniline ekspertiis. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.

## 7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando.
- 7.2 Muinsuskaitseamet.
- 7.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

## 8. RAKENDUSSÄTTED

- 8.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 8.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär

### **\*Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „.
- 2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“.