

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

23.05.2006 nr 666-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Kangelaste pr 24, viiekorruselise korterelamu osaline rekonstrueerimine)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused *Kangelaste pr 24* viiekorruselise korterelamu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks.

1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellija** KÜ Kangelaste 24
Aadress: Partisani tn 9-77, Narva linn
- 1.2 **Asukoht, algandmed:** Narva linn, **Kangelaste pr 24**
Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa.
- 1.3 **Lähteülesanne on kehtiv** 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 **Lähteülesande koostamise alus**
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 17.05.2006.a.nr 655/1-11
Ljudmila Vorontsova - juhatuse liige
- 1.4.2 Ehitusseadus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on viiekorruselise korterelamu osaline rekonstrueerimine.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).

- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002.
- 3.7 Esitada Arhitektuuri ametisse hoone välisviimistluse ja arhitektuurse osa eskiis (vähemalt 2 värvilahenduse varianti) heakskiidu saamiseks.
- 3.8 Esitada töödekorraldamise projekt, näidates ära ajutise piirdega materjalide ladustamise kohad, ohutustehnika, transpordi liikumise ajutine skeem. (Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses § 4).

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Välisviimistlus: krohv, värvilahenduses kasutada kombineeritud värvilahendus. Välisviimistlus ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.2 Maja otsa fassaadide soojustamine: vastavalt soojustehnilistele arvutusele.
- 4.3 Fassaadi remont vastavalt hoone seisundi tehnilisele ekspertiisile.
- 4.4 Korterite aknad: valged aknaraamid, vahetamine olemasolevates mõõtmetes.
- 4.5 Korterite lodžade klaasimine: esitada projektis fassaadide klaasistamispass.
- 4.6 Lodžade piirde rekonstrueerimine, ühtlustada fassaadiga.
- 4.7 Varikatuse rekonstrueerimine: lubatud on kõrgetasemelised kaasaegsed lahendused, ühtlustades fassaadidega.
- 4.8 Peasissepääsu uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, tuldtökestavad.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia hoone seisundi tehniline ekspertiis.

6. KOOSKÖLASTUSED

- 6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Komando;
- 6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 7.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär

*Märkus:

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maauksuse või ehitise omaniku loata ehitada „