



Narva

01.06.2011 nr 548-k

Ehitusloa väljastamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekus Mesika 17 kinnistu omanikult ehitusloa taotlus aiama ja laiendamiseks koos kooskõlastatud ehitusprojekti ja riigilõivu maksekorraldustega.

Ehitusprojekti seletuskirja tuleohutuse peatükis on kirjas, et „väline tulekustutusvesi on planeeritud paisutatud veehoidlast (koos veevõtu kohtadega) vastavalt ettenähtud Metsaonnid AÜ aiandusühistu detailplaneeringuga.“

Majandus- ja kommunikatsiooniministri määruse 25.09.2010 a nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“ §25 lõike 1 punkti 5 kohaselt esitatakse ehitusloa taotlemisel ehitusprojekti tuleohutuse osas koos muude nõutud andmetega vähemalt asendiplaan ja situatsiooniskeem koos nii projekteeritavate, kui ka tuleohutust mõjutavate olemasolevate ehitiste, üldkasutatavate teede ja tuletõrje veevõtukohtade äranäitamisega.

Mesika 17 aiama ja laiendamise ehitusprojekti on lisatud situatsiooniskeem, millel tuletõrje veevõtukoht on märkimata.

Mesika 17 kinnistu vastavalt Narva Linnavalitsuse 22.01.1998 korraldusele nr 75-k „AÜ Metsaonni piiride ja pindala kinnitamine“ kuulub täpsustatud AÜ Metsaonnid üldpindala koosseisu.

Ehitusloa menetluse käigus selgus, et AÜ Metsaonnid territooriumil nõutud tuletõrje veevõtukoht puudub. Mais 2010 AÜ Metsaonnid esimees oma vastuses ehitusjärelvalve osakonna päringule teatas, et AÜ Metsaonnid territooriumil tuletõrje veevõtukoht puudub, kuid tema arvamusele tulekahju korral aasta ringselt tule kustutamiseks võib vett kasutada juurdevoolu kanalist, mis ka talvel ei külmu. Nõuded tuletõrje veevõtukohtadele on sätestatud tuleohutuse seaduse §24.

Juurdevoolukanali kaldal puudub rajatud tuletõrje veevõtukoht, mis vastab seaduse nõuetele.

AÜ Metsaonnid on asutatud eelmise sajandi 60-ndate aastate alguses, umbes 50 aasta jooksul on AÜ Metsaonnid territooriumil ehitatud ja kasutatud nii aiama ja teisi majandusehitisi.

Geodeesia ja maakorralduse osakonna andmetel AÜ Metsaonnid territooriumil on 189 aianduskrunti. Tänapäevaks AÜ Metsaonnid üldmaa ja teed on erastamata ning aiandusühistu avaldus teede ja üldmaa erastamiseks on esitamata, ehk Narva Linnavalitsuse 22.01.1998 korraldusega nr 75-k määratud teed ja üldmaa on reformimata riigimaa.

Tulenevalt ülaltoodust võib Mesika 17 aiama ja laiendamise ehitusprojekti hinnata, kui mittevastavaks praegu kehtivatele Majandus- ja kommunikatsiooniministri määruse nr 67 §25 lõike 1 punktis 5 nõuetele ning ehitusseaduse §24 lõike 1 punkti 1 alusel keelduda ehitusloa väljastamisest.

Mesika 17 aiama ja laiendamise ehitusprojekti raames tuletõrje veevõtukohta puudumise probleemi lahendada ei ole võimalik, kuna tuletõrje veevõtukohta projekteerimine ja ehitamine AÜ Metsaonnid territooriumil ei ole Mesika 17 kinnistu omaniku kohustus.

Kuna antud küsimus ei ole üheselt võetav, siis kasutades kaalutusõigust tuleb valida kahest otsusest (ehituslubade andmine ja ehituslubade andmisest keeldumine) üks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

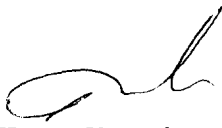
- 2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõike 1 punkti 2 kohaselt valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.
- 2.2 Ehitusseaduse §23 lõike 1 kohaselt ehitusloa väljastab ja tunnistab kehtetuks kohalik omavalitsus.
- 2.3 Narva linna ehitusmääruse §24 lg 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelvalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle linnavalitsusele kinnitamiseks.

3. OTSUS

Väljastada ehitusluba Mesika tn 17 aiamaja laiendamiseks.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär