

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

23.05.2006 nr 667-k

### Projekteerimistingimuste määramine

*(Kangelaste pr 23, viiekorruselise korterelamu osaline rekonstrueerimine)*

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused *Kangelaste pr 23* viiekorruselise korterelamu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks.

### 1. ÜLDANDMED

1.1 **Tellija** KÜ Kangelaste 23

Aadress: Kangelaste pr 23-64, Narva linn

1.2 **Asukoht, algandmed:** Narva linn, **Kangelaste pr 23**

Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa.

1.3 **Lähteülesanne on kehtiv** 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

#### 1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 03.05.2006.a.nr 551/1-11 Veera Filippova - juhatuse liige

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

### 2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on viiekorruselise korterelamu osaline rekonstrueerimine.

### 3. ÜLDNÕUDED

3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.

3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.

3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).

- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel\*.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002.
- 3.7 Esitada Arhitektuuri ametisse hoone välisviimistluse ja arhitektuurse osa eskiis (vähemalt 2 värvilahenduse varianti) heakskiidu saamiseks.
- 3.8 Esitada töödekorraldamise projekt, näidates ära ajutise piirdega materjalide ladustamise kohad, ohutustehnika, transpordi liikumise ajutine skeem. (Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses §4)

#### 4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Välisviimistlus: krohv, värvilahenduses kasutada kombineeritud värvilahendus. Välisviimistlus ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.2 Rõdude piirde värvilahendus: kasutada kombineeritud pastelseid värvilahendusi.
- 4.3 Korterite aknad: valged aknaraamid, vahetamine olemasolevates mõõtmetes.
- 4.4 Korterite lodžade klaasimine: esitada projektis fassaadide klaasistamispass.
- 4.5 Varikatuse rekonstrueerimine: lubatud on kõrgetasemelised kaasaegsed lahendused, ühtlustades fassaadidega.
- 4.6 Peasissepääsu välistrepi rekonstrueerimine: kasutada sihtotstarbele vastavat kvaliteetmaterjali.
- 4.7 Peasissepääsu uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, tuldtökestavad.
- 4.8 Remont vastavalt ekspertiisile.

#### 5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia hoone seisundi tehniline ekspertiis.

#### 6. KOOSKÖLASTUSED

- 6.1 Ida-Eesti Päästekeskuse Narva Komando;
- 6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

#### 7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 7.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär

#### \*Märkus:

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „