

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

15.06.2011 nr 574-k

Peremehetu ehitise hõivamise menetluse algatamine (Joala tn 21b vaatetorn)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti poole pöördus Arhitektuuri ja Linnaplaneerimise Amet teatega, et Narvas aadressil Joala 21b asub eeldatavasti peremehetu ehitise – vaatetorn (valveputka). Arhitektuuri ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia ja maakorralduse osakond on välja töötanud Joala 21b maaüksuse piirid XIX sajandil ehitatud trepi teenindamiseks. Vaatetorn jääb selle maaüksuse piiridesse.

Kuna kõnealune eeldatavalt peremehetu ehitise paikneb nn Kreenholmi Manufaktuuri saarel, pöördus Linnavara- ja Majandusamet päringuga nimetatud vaatetorni bilansilise kuuluvuse kohta Narva Gate OÜ poole, kes on Kreenholmi Manufaktuuri kinnistu omanik. OÜ Narva Gate teatas vastuseks, et seda ehitist nende bilansis ei ole.

Joala 21b ehitise ei ole riiklikus ehitisregistris registreeritud ning paikneb reformimata riigimaal.

Antud küsimust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 01.06.2011 (protokoll nr 7), kus Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil soovitati algatada Narva linnas Joala 21b asuva peremehetu ehitise hõivamise menetlus ja esitada antud küsimus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

Linnavara- ja Majandusamet teeb ettepaneku alustada Narvas Joala 21b asuva peremehetu ehitise hõivamise menetlust vastavalt Narva Linnavolikogu 27.01.1999.a määrusele nr 80/39 "Peremeheta ehitise hõivamise kord Narva linnas".

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 13 lõike 2 kohaselt on peremehetu ehitise hõivamise õigus ja kohustus kohalikul omavalitsusel ja riigil Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.

Vabariigi Valitsuse 08.08.1996. a määruse nr 211 "Peremehetu ehitise hõivamise kord" (edaspidi *Kord*) punkti 2 kohaselt saab Korra alusel hõivata vallasasjaks olevat ehitist.

Korra punkti 8 kohaselt selgitab ehitise peremehetuse välja kohalik omavalitsus, kes hindab ehitist ja võtab selle arvele. Kui ehitisel ei ole valdajat, määrab kohalik omavalitsus ehitisele hooldaja.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Vastavalt Narva Linnavolikogu 27.01.1999. a määruse nr 80/39 kinnitatud "Peremeheta ehitise hõivamise kord Narva linnas" punktile 8 kehtestab Linnavara- ja Majandusameti ettepaneku järgi ehitise peremehetuse Linnavalitsus, kes ehitise valdaja puudumisel annab hooldaja õigused ja kohustused üle Linnavara- ja Majandusametile. Hooldaja võtab ehitise arvele ja teostab selle hindamise.

3. OTSUS

- 3.1. Algatada Narva linnas Joala 21b asuva peremehetu ehitise hõivamise menetlus.
- 3.2. Panna Joala 21b ehitise hooldeõigused ja kohustused Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametile.
- 3.3. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil võtta antud ehitise arvele ja tellida selle hinnang.
- 3.4. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus avalikkusele teatavaks Narva Linnavalikogu 27.01.1999. a määruses nr 80/39 "Peremeheta ehitise hõivamise kord Narva linnas" sätestatu kohaselt.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linnakantseleil teha korraldus teatavaks Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametile.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär