

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

15.06.2011 nr 577-k

**Narvas Linda tn 4 asuvate ruumide  
üüritasu kehtestamine (GOL PLUS UÜ)**

### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametile saabus taotlus GOL PLUS UÜ-lt, registrikood 11890178, juhatuse liige Inga Skantseva, milles palutakse säilitada soodusüür esimese korruse ruumide nr 5, 6, 18, 18a, 19 kasutamise eest hoones aadressil Linda tn 4, Narva, suuruses 216,47 eurot kuus.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Ruumide üldpind:      | 83,3 m <sup>2</sup> |
| Arvestuslik üüritasu: | 432,95 eurot        |

Ruume kasutatakse temaatilise spordikohvikuna.

Narva Linnavalitsuse 25.08.2010. a korraldusega nr 1027-k alandati GOL PLUS UÜ-le üüritasu 50% võrra tähtajaga kuni 31.08.2011.a.

GOL PLUS UÜ juhtkond põhjendab oma taotlust soodusüüri kehtestamise kohta sellega, et firma on töötanud vaid ühe aasta ning ei suuda katta kohviku tegevusega seotud kulusid, kui üüritasu kehtestatakse vastavalt «Üüritasu arvestuse metoodilisele juhendile». Arvestusliku üüritasu kehtestamine viib firma majandusraskustesse ning seejärel kohviku sulgemiseni ja 3 töökoha likvideerimiseni. Üürivõlga GOL PLUS UÜ-l ei ole.

GOL PLUS UÜ taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 01.06.2011. a (protokoll nr 7) ning otsustati:

1. Soovitada alandada GOL PLUS UÜ-le, registrikood 11890178, arvestuslikku üüritasu Narvas Linda tänav 4 hoone 1. korruse ruumide nr 5, 6, 18, 18a, 19 üldpindalaga 83,3 m<sup>2</sup> kasutamise eest 50% ulatuses üheks aastaks.
2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Vastavalt Narva Linnavolikogu 17.03.2005 määruse nr 14/52 "Linnavara kasutuse andmise kord" punktidele 7., 7.2, 7.2.7 linnavalitsuse korraldusega võib linnavara kasutusse anda tasuta või «Üüritasu arvestuse metoodilisele juhendiga» ette nähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või tähtajatult linna huvidest tulenevatel juhtudel. Antud juhul linna huvi seisneb töökohtade säilitamises ning linnavara tüüri andmisest tulu saamises.

### 3. OTSUS

Kehtestada GOL PLUS UÜ-le, registrikood 11890178, Narvas Linda tänav 4 hoone 1. korruse ruumide nr 5, 6, 18, 18a, 19 üldpindalaga 83,3 m<sup>2</sup> kasutamise eest üüritasu 50% ulatuses arvestuslikust üüritasust kuus tähtajaga alates 01.09.2011 kuni 31.08.2012.a.

### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks GOL PLUS UÜ-le.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär