

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

19.05.2005 nr 466-k

### **Katastriüksuse piiride kinnitamine ja maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas Lepa tn 6**

Vastavalt Maareformi seaduse ( RT I 1991, 34, 426; 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258) § 20 lõige 1; § 21 lõige 1; § 22 lõige 1; § 22<sup>1</sup> lõige 6; § 22<sup>2</sup> lõige 2; § 22<sup>3</sup> lõige 1; § 22<sup>3</sup> lõige 4 punkt 1; § 22<sup>4</sup> lõige 1; § 23 lõige 1; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrus nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise kord" (RT I 1996,77,1372; RT I 2000, 31,182; 2001, 84, 506; 2003, 83, 569); Maakatastri seaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41 ; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387, 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 5; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 "Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord" (RT I 1997, 35, 542) punktile 6 ja KOKS (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82,755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489, 100, 642; 2002, 29,174; 36, 220; 50,313; 53, 336,58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542) § 31 lõige 5 ning lähtudes kod. OLGA KOŠUBA (isikukood 43701223739, elukoht Narva linn, Lepa tn 6) avaldusest

### **Narva Linnavalitsus annab korralduse:**

1. Kinnitada katastriüksus nr. 11 piirid alusplaanil nr.12-V, maaüksuse asukoht Narva linn, **Lepa tn 6**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele.
2. Erastada ostueesõigusega maa kod. **OLGA KOŠUBA**'le (isikukood 43701223739, elukoht Narva linn, Lepa tn 6)
3. Erastatav maaüksus on moodustatud plaanimaterjali alusel. Maaüksuse pindala on **905 m<sup>2</sup>** (sellest: hoone alune maa – 125 m<sup>2</sup>). Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Kohtla-Järve Tehnilise Inventariseerimise Büroo 11.11.1984.a. registreerimise tunnistuse nr.1880 alusel kod. **OLGA KOŠUBA**'le. Maakasutuse sihtotstarve on **001 elamumaa (E)**.
4. Maa maksustamishind on 10.05.2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti nr 6799 alusel 13 575 krooni. **Maa ostu-müügihind, kasutades sooduskoeffitsienti 0,5 on 6 788 krooni**. Seoses 11.04.1998.a. teostatud ettemaksuga väärtpaberites summas 4 500 krooni, lugeda maa ostu-müügihind tasutaks, tasuda veel 2 288 krooni puudujääv summa. **Maa erastamise korraldaja kulud on 100 krooni**.
5. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on 48001871 Eesti Ühispanga kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112**. Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu-müügihinna võib tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga, maa erastamise korraldaja kulud sularahas. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767**.

6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
  - 6.1. ehitiste (rajatiste) renoveerimise ja uuehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
  - 6.2. täitma Narva linna heakorra eeskirju;
  - 6.3. uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud tänava punase joonega.
7. Korraldust on võimalik vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.
8. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Endla Müür  
Asjaajamisteenistuse juhataja  
linnasekretäri ülesannetes