

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

31.05.2006 nr 698-k

Peremeheta ehitise hõivamise menetluse algatamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

16.12.2004 laekus Linnavara- ja Majandusametile ETAPP SN OÜ juhatuse liikmelt Natalja Rumjantsevalt teade peremeheta varast – garaažiboksidest, mis asuvad Narvas Lavretsovi 5A garaaži kõrval. Ülalnimetatud garaažid (6 boksi) ei olnud 1993.a Riigivara munitsipaalomandisse üleandmise-vastuvõtmise akti võetud. Garaažiboksid ehitati eelmise sajandi 80-ndate aastate alguses maa-alale, mis anti 1979. a kasutusse Narva Linna Sidesõlmele (Narva Linn TK RSN 10.04.1979 otsus nr 102). Praegu pole garaažide omanik teada, garaažid pole ehtisregistris registreeritud, samuti polnud nad registreeritud hooneregistris. Garaažide ehitusdokumentatsioon puudub.

Käesoleva ajani ei esitatud kellegi poolt avaldusi või dokumente, mis tõendavad kolmandate isikute omandiõigust ülalnimetatud garaažibokside peale.

Vastavalt Narva Linnavolikogu 27.01.1999. a määrusega nr 80/39 kinnitatud “Peremeheta ehitise hõivamise korrale Narva linnas” on vaja kehtestada nimetatud vara peremehetus.

Antud küsimust arutati Narva Linnavalituse linnavarakomisjoni istungil 16.05.2006 (protokoll nr 7), kes soovitas algatada menetlus Narva linnas aadressil Lavretsovi 5A asuva garaaži kõrval paiknevate garaažibokside peremehetuse tuvastamiseks.

2. Õiguslikud järeldused

Vastavalt asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 13 lõikele 2 on peremehetu ehitise hõivamise õigus ja kohustus kohalikul omavalitsusel ja riigil Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.

Vabariigi Valitsuse 08.08.1996. a määrusega nr 211 kinnitatud “Peremehetu ehitise hõivamise korra” punkti 8 kohaselt selgitab ehitise peremehetuse välja kohalik omavalitsus, kes hindab ehitist ja võtab selle arvele. Kui ehitisel ei ole valdajat, määrab kohalik omavalitsus ehitisele hooldaja.

Vastavalt Narva Linnavolikogu 27.01.1999. a määrusega nr 80/39 kinnitatud “Peremeheta ehitise hõivamise korra Narva linnas” punktile 8 kehtestab linnavaraameti ettepaneku järgi ehitise peremehetuse linnavalitsus, kes ehitise valdaja puudumisel annab hooldaja õigused ja kohustused üle linnavaraametile. Hooldaja võtab ehitise arvele ja teostab selle hindamise.

3. Otsus

- 3.1. Algatada menetlus Narva linnas aadressil Lavretsovi 5A asuva garaaži kõrval paiknevate garaažibokside peremehetuse tuvastamiseks.
- 3.2. Panna ehitise hooldeõigused ja kohustused Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametile.
- 3.3. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil võtta antud ehitis arvele ja teostada selle hinnang.
- 3.4. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks avalikkusele Narva linnas peremeheta ehitise hõivamise korras kehtestatud nõuete kohaselt.

4. Rakendussätted

- 4.1 Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 kohaselt võib korraldust vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemise päevast.
- 4.2 Käesolev korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.



Sofja Homjakova
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär