

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

31.05.2006 nr 714-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Puškini tn 12 - 2 korteri ümberplaneerimine stomatoloogiakabineti tarbeks)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Puškini tn 12-2 korteri stomatoloogiakabinetiks ümberplaneerimise ehitusprojekti koostamiseks.

1. ÜLDANDMED

- 1.1 Tellija OÜ Hamba-Kod
Kajaka tn.9, 40231 Sillamäe
- 1.2 Asukoht, algandmed Narva linn,
Puškini tn 12 - 2
Elurummi pind 87,3 m²
Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa
- 1.3 Lähteülesanne on kehtiv 2 aastat alates korralduse jõustumisest
- 1.4 Lähteülesande koostamise alus
 - 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 18.04.2006.a avaldus nr.489/1-11
Natalja Denissenkova – juhatuse liige
 - 1.4.2 Ehitusseadus
 - 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks korteri ümberplaneerimine stomatoloogiakabineti tarbeks ilma kandvate seinte likvideerimiseta.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismäärustega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.5 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002.
- 3.6 Esitada ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis (Ehitusseadus § 21 p.2).
- 3.7 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.8 Projekti koostamisel juhendada Sotsiaalministri 17.04.1997 a. määrusega nr.18 kinnitatud "Stomatoloogiakabinet. Ruumide planeerimine ja töökorraldus" juhendist

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHTUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: 87,3 m².
- 4.2 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvel. Lahendada ehitusprahi utiliseerimine.
- 4.3 Tagada puuetega inimestele liikumisvõimalused vastavalt Eesti Projekteerimismäärustele 13.2.
- 4.4 Aknaraamide vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, säilitades raamistuse mustri, mitte kasutada aknamarkiisi.
- 4.5 Uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes.
- 4.6 Siseviimistlus: kasutatavad materjalid peavad vastama raviruumide sihtotstarbele ja tervisekaitsenõuetele. Ette näha siledad ruumide pinnad. Siseviimistluse lahendus esitada projekti koosseisus.
- 4.7 Tehnosüsteemide rekonstrueerimine.
- 4.8 Muud nõuded ruumide sisekliimale, sisustusele, valgustusele, röntgendiagnostika ruumi radiatsioonikaitsele jne.: vastavalt stomatoloogiakabineti ruumide planeerimise ja töökorralduse juhendile.
- 4.9 Asendiplaanil näidata parkimiskohtade paiknemine.
- 4.10 Projekti koosseisus esitada:
 - korteri inventeerimisplaan,
 - lammutatavate seinte plaan,
 - ruumide planeerimislahendus,
 - põrandate plaan ja lõiked,
 - seinte spetsifikatsioon ja lõiked,
 - akende ja uste eksplikatsioon,
 - seadmete paigutuse plaan,
 - reklaamiprojekt.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee, kanalisatsiooni, elektrivarustusele, ventilatsioonile ja küttele.
- 5.2 Tehnovõrkude muutmine kooskõlastada hoonesisese tehnovõrkude valdajaga.

6. ERITINGIMUSED

- 6.1 Kandvates siseseintes ukseavade tegemiseks esitada konstruktsioonide tehnilise seisukorra ekspertiis ning otsus lisada projekti kausta. Esitada silluste lõiked.

7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Virumaa Päästkeskus Narva Keskkomando.
- 7.2 Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus.
- 7.3 Hoone kaasomanikud.
- 7.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

8. RAKENDUSSÄTTED

- 8.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 8.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Sofja Homjakova
Abilinnapea
linnapea ülesannetes





Ants Liimets
Linnasekretär

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „,
- 2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“.