

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

31.05.2006 nr 716-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Haigla tn 6, keldri sihtotstarbe muutmiseks ilma kaasnevate ümberehitusteta)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused *Haigla tn 6* keldrikorrusel õpperuumide ehitusprojekti koostamiseks.

1. ÜLDANDMED

1.1 Tellija

MTÜ Klest Racing.STK

Aadress: Haigla tn.6, Narva linn

Asukoht, algandmed:

Narva linn **Haigla tn 6**

Keldri ruumid: 13, 17-24, 26-30
üldpind 303,9m²

Maakasutuse sihtotstarve: ühiskondlike hoonete maa.

1.3 **Lähteülesanne on kehtiv** 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 23.05.2006.a. nr 695/1-11

Alexander Laryushin – juh.liige.

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on keldri sihtotstarbe muutmine ilma kaasnevate ümberehitusteta.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.5 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Keldri sihtotstarve: õpperuumid.
- 4.1 Ehitusala: 303,9 m²;
- 4.2 Siseviimistlus: lahendada eraldi projekti osana;
- 4.3 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: vaheseinte ümberplaneerimine ei ole lubatud.
- 4.4 Aknaraamide vahetamine: puidust aknaraamid, olemasolevates mõõtmetes säilitades raamistuse mustri;
- 4.5 Uste vahetamine: puidust, olemasolevates mõõtmetes;
- 4.6 Vajadusel tehnosüsteemide rekonstrueerimine.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener- tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele, küttele ja ventilatsioonile;
- 5.2 Tehnovõrkude muutmine kooskõlastada hoonesisese tehnovõrkude valdajaga.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästkeskus Narva Keskkomando.
- 6.2 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet.
- 6.3 Muinsuskaitseameti.
- 6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 7.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Sofja Homjakova
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär

*Märkus:

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „