

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

31.05.2006 nr 717-k

Projekteerimistingimuste määramine

*(Energia tn 2a korterelamu fassaadide osaline rekonstrueerimine
ja siseruumide osaline ümberplaneerimine)*

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Energia tn 2a korterelamu fassaadide osalise rekonstrueerimise ja siseruumide osalise ümberplaneerimise ehitusprojekti koostamiseks.

1. ÜLDANDMED

1.1 Tellija

Elamuühistu Lootus

Reg.nr.80045040

Energia tn 2a - 48, 20304 Narva

1.2 Asukoht, algandmed

Narva linn, **Energia tn 2a**

Ehitisalune pindala 1142,0 m², korruste arv 9

Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa

1.3 Lähteülesanne on kehtiv 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 17.05.06.a avaldus nr.651/1-11,

Olga Matvejeva – juhatuse liige

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on korterelamu fassaadide osaline rekonstrueerimine ja siseruumide osaline ümberplaneerimine.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismäärustega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002.
- 3.7 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHTUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt.
- 4.2 Korterite ja trepikoja pinna ümberplaneerimine.
- 4.3 Ukseavade kinnimüürimine: trepikojas asuva seina siseviimistlus taastada ja lahendada ülejäänud viimistlusega harmoonilise tervikuna.
- 4.4 Aknaraamide vahetamine olemasolevates mõõtmetes, valged aknaraamid.
- 4.5 Lodža klaasimine: lahendada projektiga. Fassaadi klaasistamise pass esitada projekti koosseisus.
- 4.6 Lodža ühendamise korteriga on lubatud ainult küttesüsteemi olemasolu puhul kohaliku omavalitsuse vastava loa alusel.
- 4.7 Lammutatavad ehitisosad: näidata olemasoleval korruseplaanil.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Esitada projekti koosseisus insener-tehniline projektlahendus küttele ja projekt kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

6. ERITINGIMUSED

- 6.1 Üheksandal korrusel asuva prahišahtile vahelae paigaldamiseks eesmärgiga moodustada majandusruum, esitada konstruktsioonide tehnilise seisukorra ekspertiis, ümberehitamise võimaluse hinnang ja soovitus teostatavate tööde kohta.
- 6.2 Kandvates välis- ja siseintes ukseavade tegemiseks esitada konstruktsioonide tehnilise seisukorra ekspertiis, milles on esitatud:
 - tarindi kandevõime taastamise lahendused (silluste lõiked),
 - soovitus teostatavate tööde kohta,
 - soovitus kasutatavate materjalide ja tehnika kohta,
 - märkuste ja riskide välja toomine,
 - taastamise võimalikkus ja viisid.

7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 7.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

8. RAKENDUSSÄTTED

- 8.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 8.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Sofja Homjakova
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“.