

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

31.05.2006 nr 719-k

Projekteerimistingimuste määramine

(1.Kooli põik 1a – 8 korteri küttesüsteemi rekonstrueerimine ja kamina ehitamine)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused 1. Kooli põik 1a – 8 korteri küttesüsteemi rekonstrueerimise ja kamina ehitamise ehitusprojekti koostamiseks

1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellija** Marianna Boltushina
1.Kooli põik 1a-8, 20104 Narva
- 1.2 **Asukoht** Narva linn,
1. Kooli põik 1a - 8
Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa
- 1.3 Lähteülesanne on kehtiv 2 aastat alates korralduse jõustumisest
- 1.4 Lähteülesande koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 26.04.06.a avaldus nr.519/1-11
Marianna Boltushina – korteri omanik
- 1.4.2 Ehitusseadus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on keskküttesüsteemi asendamine gaasiküttega ning kamina ehitamine.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismäärustega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.4 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002.
- 3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.6 Projekti koostamisel juhinduda kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
 - Majandusministri 28.juuni 2002.a määrusega nr 30 vastu võetud "Nõuded surveseadmetöödele";
 - "Ehitiste tuleohutus. 4.osa. Väikesed suitsulõõrid". Eesti Projekteerimismäärused EPN 10.4
 - "Ehitiste tuleohutus. 5.osa. Müüritud küttekolded". Eesti Projekteerimismäärused EPN 10.5
 - Eesti Gaasiliidu juhend.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHTUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Küttesüsteemi rekonstrueerimine:
 - Esitada põhitööde materjalide ja seadme tellimisspetsifikatsioonid, surveseadme paigaldusjoonised ja tehnoloogiline skeem.
 - Esitada andmed surveseadmele paigaldatavatest juhtimis-, kontroll- ja kaitseseadistest ja abiseadmetest jne.
- 4.2 Kamina ehitamine:
 - Esitada ettevalmistustööde teostamise ja kamina tüübi valiku soovitusel.
 - Esitada iseloomustavad kamina andmed, küttekolde kasutamise, korrahoiu ja hooldamise soovitusel.
 - Esitada küttekolde paigaldusjoonis ja tehnoloogiline skeem.
- 4.3 Muud nõuded: vastavalt suitsukanalite uuringu aktile.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus gaasiküttele ja projekt kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

6. ERITINGIMUSED

- 6.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia suitsukanalite seisundi ekspertiis ja lisada uuringu akt projekti kausta. Soovitusel ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.

7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Virumaa Päästekeskus Narva Keskkomando.
- 7.2 1. Kooli põik 1a hoone kaasomanikud.
- 7.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

8. RAKENDUSSÄTTED

- 8.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 8.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Sofja Homjakova
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
- 2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik “.